



# ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΥΡΙΟ ΜΕΡΟΣ

ΤΜΗΜΑ Β

Αριθμός 5481	Παρασκευή, 15 Μαρτίου 2024	1555
--------------	----------------------------	------

Αριθμός 1469

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Επειδή, το Υπουργικό Συμβούλιο με Απόφαση με αριθμό 95.054 ημερομηνίας 12/07/2023 ενέκρινε το μέτρο με τίτλο: «Σχέδιο Ενοίκιο Έναντι Δόσης» (εφεξής «Σχέδιο»), βασικός σκοπός του οποίου είναι η προστασία της κυριότητας της κύριας κατοικίας και η διευθέτηση των στεγαστικών μη εξυπηρετούμενων δανείων ευάλωτων ομάδων πληθυσμού με χαμηλά ή καθόλου εισοδήματα,

και επειδή ακολούθως το Υπουργικό Συμβούλιο με την Απόφαση με αριθμό 95.429 ημερομηνίας 1/11/2023 εξουσιοδότησε τον Υπουργό Οικονομικών να εγκρίνει διοικητικής φύσεως τροποποιήσεις του Σχεδίου, όταν και σε περίπτωση κατά την οποία κρίνει ότι οι αλλαγές είναι απαραίτητες για την ομαλή και αποτελεσματική λειτουργία του Σχεδίου, κατόπιν σχετικής συνεννόησης με τις Συμμετέχουσες, άνευ επαναφοράς του θέματος στο Συμβούλιο,

και επειδή ακολούθως ο Υπουργός Οικονομικών τροποποίησε το Σχέδιο κατόπιν σχετικής συνεννόησης με τις Συμμετέχουσες, το Σχέδιο ως έχει ανακοινωθεί στις 4/12/2023 προς το κοινό έχει ως ακολούθως:

# ΣΧΕΔΙΟ ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΟΡΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ .....	1
ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ .....	23
ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ .....	44
ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ .....	58
ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΙΟΥ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ....	65

## ΣΧΕΔΙΟ ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ

### ΟΡΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ

#### 1. Βασικές αρχές του Σχεδίου

- 1.1. Ο αντικειμενικός σκοπός του Σχεδίου, είναι η προστασία της Κύριας Κατοικίας ευάλωτων νοικοκυριών μέσω πλήρους διακανονισμού της Πιστωτικής Διευκόλυνσης η οποία εξασφαλίζεται με Εξασφάλιση επί της Κύριας Κατοικίας.
- 1.2. Το Σχέδιο αφορά Πιστωτικές Διευκολύνσεις οι οποίες πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια, όπως αυτά παρουσιάζονται στην παράγραφο 2.
- 1.3. Στο Σχέδιο έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν όλες οι Κυπριακές Τράπεζες και Εταιρείες Εξαγοράς Πιστώσεων που έχουν δηλώσει ενδιαφέρον για συμμετοχή.
- 1.4. Στο Σχέδιο έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν Αιτητές που πληρούν τα κριτήρια, όπως αυτά καθορίζονται στην παράγραφο 2 και νοουμένου ότι η Κυπριακή Τράπεζα ή Εταιρεία Εξαγοράς Πιστώσεων στην οποία διατηρείται η Μη Εξυπηρετούμενη Πιστωτική Διευκόλυνση, έχει δηλώσει ενδιαφέρον για συμμετοχή στο Σχέδιο.
- 1.5. Ως η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 12 Ιουλίου 2023 φορέας υλοποίησης του Σχεδίου είναι η ΚΕΔΙΠΕΣ.

#### 2. Κριτήρια επιλεξιμότητας

##### 2.1. Κριτήρια Πιστωτικών Διευκολύνσεων

Το Σχέδιο αφορά Πιστωτικές Διευκολύνσεις, ανεξαρτήτως νομίσματος, που πληρούν **όλες** τις πιο κάτω προϋποθέσεις:

- (α) Οι Πιστωτικές Διευκολύνσεις ήταν κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2021 και κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2022, Μη Εξυπηρετούμενες Πιστωτικές Διευκολύνσεις,
- (β) Οι Πιστωτικές Διευκολύνσεις εξασφαλίζονται με Εξασφάλιση επί της Κύριας Κατοικίας,
- (γ) Η Αγοραία Αξία της Κύριας Κατοικίας δεν υπερβαίνει τις διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€250.000), όπως αυτή θα προκύψει από την/τις εκτίμηση/εις που θα διενεργηθεί/ούν σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 5.

##### 2.2. Κριτήρια επιλεξιμότητας Αιτητών:

Δικαίωμα υποβολής αίτησης για ένταξη στο Σχέδιο, έχουν φυσικά πρόσωπα που πληρούν **όλες** τις πιο κάτω προϋποθέσεις:

- 2.2.1. Διαμονή του Αιτητή και, όπου εφαρμόζεται, της Οικογένειάς του στην Κύρια Κατοικία από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 και εντεύθεν, για τουλάχιστον 6 μήνες ανά έτος

2.2.2. Για οποιαδήποτε περίοδο μεταξύ 1/1/2021 και 31/12/2022, ο Αιτητής ή οποιοδήποτε μέλος της Οικογένειάς του, είναι Δικαιούχος(οι) οποιοδήποτε εκ των πιο κάτω επιδομάτων/παροχών από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, το Υφυπουργείο Προνοίας ή το Τμήμα Κοινωνικής Ενσωμάτωσης Ατόμων με Αναπηρίες:

- (α) Δημόσιο Βοήθημα,
- (β) Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα,
- (γ) Επίδομα Βαριάς Κινητικής Αναπηρίας,
- (δ) Επίδομα Φροντίδας σε Παραπληγικά Άτομα,
- (ε) Επίδομα Φροντίδας σε Τετραπληγικά Άτομα,
- (στ) Χορηγία σε Τυφλούς,
- (ζ) Επίδομα Διακίνησης σε Αιμοκαθαιρόμενους Νεφροπαθείς και σε Άτομα με Θαλασσαιμία,
- (η) Επίδομα Διακίνησης σε Άτομα με Αναπηρία
- (θ) Επίδομα Τέκνου με ετήσιο μεικτό οικογενειακό εισόδημα μέχρι €19.500 και με αξία Λοιπής Ακίνητης Ιδιοκτησίας μέχρι €100.000,
- (ι) Επίδομα Τέκνου για πολύτεκνη ή τρίτεκνη οικογένεια για τρία εξαρτώμενα παιδιά και άνω,
- (ια) Επίδομα Μονογονεϊκής Οικογένειας,
- (ιβ) Επίδομα Συνταξιούχου με Χαμηλά Εισοδήματα,
- (ιγ) Σύνταξη Ανικανότητας.

Διευκρινίζεται ότι, όπου Δικαιούχος είναι Εξαρτώμενο Τέκνο και οι γονείς του είναι διαζευγμένοι, δικαίωμα υποβολής αίτησης για ένταξη στο Σχέδιο έχει ο γονιός στον οποίο καταβάλλεται το επίδομα/παροχή για το Εξαρτώμενο Τέκνο.

2.2.3. Κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για ένταξη στο Σχέδιο, ο Αιτητής ή/και ο/η σύζυγός του/της είναι Πολίτης της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

2.3. Όπου ο Αιτητής δεν αποτελεί Δανειολήπτη ή Ιδιοκτήτη, δεκτές γίνονται αιτήσεις για ένταξη στο Σχέδιο όπου ο Αιτητής είναι, είτε Συγγενής Μέχρι Δεύτερου Βαθμού με τουλάχιστον έναν εκ των Δανειοληπτών ή Ιδιοκτητών, είτε πρώην σύζυγος ενός εκ των Δανειοληπτών ή Ιδιοκτητών νοουμένου ότι ο εν λόγω Δανειολήπτης ή Ιδιοκτήτης δώσει την ενυπόγραφη συγκατάθεσή του στην αίτηση.

2.4. Όπου ο Αιτητής δεν αποτελεί τον Δικαιούχο και ο Δικαιούχος είναι ενήλικο πρόσωπο, δεκτές γίνονται αιτήσεις για ένταξη στο Σχέδιο νοουμένου ότι ο Δικαιούχος δώσει την ενυπόγραφη συγκατάθεσή του στην αίτηση.

2.5. Ανεξάρτητα από τις πρόνοιες των παραγράφων 2.1 και 2.2, δικαίωμα υποβολής αίτησης για ένταξη στο Σχέδιο έχουν:

2.5.1. Οι αιτητές στο Σχέδιο ΕΣΤΙΑ και στο Σχέδιο ΟΙΚΙΑ με πλήρως συμπληρωμένη αίτηση οι οποίοι αξιολογήθηκαν από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και τον Οργανισμό Χρηματοδότησης Στέγης αντίστοιχα, ως επιλέξιμοι αλλά μη βιώσιμοι για ένταξη στο Σχέδιο ΕΣΤΙΑ και στο Σχέδιο ΟΙΚΙΑ αντίστοιχα.

2.5.2. Πρόσωπα που έχουν ενταχθεί στα Σχέδια ΕΣΤΙΑ και ΟΙΚΙΑ και των οποίων η ένταξη στη συνέχεια τερματίστηκε.

### **3. Υποβολή αίτησης**

- 3.1. Αιτήσεις για ένταξη στο Σχέδιο υποβάλλονται από Κατοίκους Κύριας Κατοικίας άνω των δεκαοκτώ (18) ετών οι οποίοι, κατόπιν έγκρισης της αίτησης, συναινούν με την υπογραφή Σύμβασης Ενοικίασης ώστε να καταστούν Ενοικιαστές της Κύριας Κατοικίας.
- 3.2. Νοείται ότι οποιοδήποτε πρόσωπο εμπίπτει σε περισσότερες από μία από τις κατηγορίες των παραγράφων 2.2.2 και 2.5, υποβάλλει μόνο μία αίτηση για ένταξη στο Σχέδιο.
- 3.3. Αιτήσεις υποβάλλονται σε έντυπη μορφή, ταχυδρομικώς ή δια χειρός, σε οποιοδήποτε Επαρχιακό Γραφείο της ΚΕΔΙΠΕΣ.
- 3.4. Με την παραλαβή της αίτησης δίνεται ή αποστέλλεται απόδειξη παραλαβής. Η ΚΕΔΙΠΕΣ δύναται να αρνηθεί να παραλάβει εμφανώς ημιτελείς αιτήσεις.
- 3.5. Αιτήσεις για ένταξη στο Σχέδιο γίνονται αποδεκτές μόνο αν υποβληθούν εντός της προθεσμίας που ανακοινώνει το Υπουργείο Οικονομικών.

### **4. Ημιτελείς αιτήσεις**

- 4.1. Εφόσον διαπιστωθεί κατόπιν παραλαβής της αίτησης για ένταξη στο Σχέδιο, ότι αυτή είναι ημιτελώς συμπληρωμένη, η ΚΕΔΙΠΕΣ ενημερώνει γραπτώς για τα ελλιπή στοιχεία ή/και παραστατικά της αίτησης. Αιτήσεις λανθασμένα συμπληρωμένες θεωρούνται ημιτελείς.
- 4.2. Ο Αιτητής οφείλει να καταθέσει ή να αποστείλει στην ΚΕΔΙΠΕΣ, όλα τα απαραίτητα στοιχεία ή/και παραστατικά εντός σαράντα πέντε (45) Ημερών από την ημερομηνία αποστολής της ενημέρωσης από την ΚΕΔΙΠΕΣ. Η ταχυδρομική σφραγίδα αποτελεί απόδειξη για την ημερομηνία αποστολής. Νοείται ότι σε περίπτωση όπου Αιτητής παραλείψει να καταθέσει ή να αποστείλει στην ΚΕΔΙΠΕΣ, όλα τα απαραίτητα στοιχεία ή/και παραστατικά εντός σαράντα πέντε (45) Ημερών από την ημερομηνία αποστολής της ενημέρωσης από την ΚΕΔΙΠΕΣ, τότε η αίτησή του για ένταξη στο Σχέδιο απορρίπτεται.
- 4.3. Όλες οι ταχυδρομικές αποστολές από την ΚΕΔΙΠΕΣ διενεργούνται με απλό ταχυδρομείο στη διεύθυνση του Αιτητή που αναφέρεται στην αίτηση.

### **5. Διαδικασία εκτίμησης της Αγοραίας Αξίας Κύριας Κατοικίας**

- 5.1. Με την επιφύλαξη των παραγράφων 5.2 – 5.7, η Αγοραία Αξία της Κύριας Κατοικίας καθορίζεται στη βάση εκτίμησης που διενεργείται από Εκτιμητή εκ μέρους της ΚΕΔΙΠΕΣ.
- 5.2. Κατόπιν ενημέρωσης της Συμμετέχουσας από την ΚΕΔΙΠΕΣ για την Αγοραία Αξία της Κύριας Κατοικίας, εάν η Συμμετέχουσα δεν αποδέχεται την εκτίμηση από την ΚΕΔΙΠΕΣ, η Συμμετέχουσα δύναται εντός τεσσάρων (4) εβδομάδων να προσκομίσει δεύτερη εκτίμηση Αγοραίας Αξίας της Κύριας Κατοικίας που διενεργείται από Εκτιμητή εκ μέρους της Συμμετέχουσας.

- 5.3. Σε περίπτωση που υπάρχουν δύο εκτιμήσεις, μία εκ μέρους της ΚΕΔΙΠΕΣ και μία εκ μέρους της Συμμετέχουσας, για τον καθορισμό της Αγοραίας Αξίας της Κύριας Κατοικίας, ισχύει ο μέσος όρος των δύο εκτιμήσεων. Όπου η Απόκλιση μεταξύ των δύο εκτιμήσεων υπερβαίνει το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%), διενεργείται και τρίτη εκτίμηση από ανεξάρτητο Εκτιμητή που διορίζεται από το ΕΤΕΚ. Σε περίπτωση που υπάρχουν τρεις εκτιμήσεις, ως Αγοραία Αξία της Κύριας Κατοικίας καθορίζεται ο μέσος όρος των δύο αριθμητικά πλησιέστερων εκτιμήσεων. Σε περίπτωση που οι τρεις εκτιμήσεις διαφέρουν μεταξύ τους ισομερώς, τότε ως Αγοραία Αξία της Κύριας Κατοικίας, θεωρείται ο μέσος όρος των τριών εκτιμήσεων.
- 5.4. Το κόστος για τις υπηρεσίες του κάθε Εκτιμητή, καταβάλλεται από το πρόσωπο που τον διόρισε εκτός από το κόστος για τυχόν τρίτη εκτίμηση, το οποίο καταβάλλεται εξ ημισείας από την ΚΕΔΙΠΕΣ και τη Συμμετέχουσα.
- 5.5. Ο Αιτητής, κατόπιν απόρριψης της αίτησής του για ένταξη στο Σχέδιο λόγω του ότι η Αγοραία Αξία της Κύριας Κατοικίας ως έχει εκτιμηθεί, σύμφωνα με τη διαδικασία της παραγράφου 5, υπερβαίνει τις διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€250.000) ή τις τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€350.000) για μη βιώσιμους και τερματισμένους αιτητές των σχεδίων ΕΣΤΙΑ και ΟΙΚΙΑ, δύναται να υποβάλει ένσταση και να υποβάλει εκτίμηση που διενεργείται σύμφωνα με το πλαίσιο της παραγράφου 5.8 και εντός του χρονοδιαγράμματος της παραγράφου 8.3, το κόστος της οποίας αναλαμβάνει ο ίδιος.
- 5.6. Σε περίπτωση που υποβληθεί εκτίμηση της Αγοραίας Αξίας της Κύριας Κατοικίας από τον Αιτητή, τότε ως Αγοραία Αξία της Κύριας Κατοικίας καθορίζεται ο μέσος όρος της υποβληθείσας από τον Αιτητή εκτίμησης και της εκτίμησης Αγοραίας Αξίας της Κύριας Κατοικίας βάσει της οποίας λήφθηκε η απόφαση για απόρριψη της αίτησης.
- 5.7. Σε περίπτωση όπου η Απόκλιση μεταξύ των δύο ποσών/αξιών που περιγράφονται στην παράγραφο 5.6 υπερβαίνει το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%), διενεργείται νέα εκτίμηση από ανεξάρτητο Εκτιμητή που διορίζεται από το ΕΤΕΚ το κόστος της οποίας καταβάλλεται από τον Αιτητή. Σε τέτοια περίπτωση, ως Αγοραία Αξία της Κύριας Κατοικίας καθορίζεται ο μέσος όρος των δύο αριθμητικά πλησιέστερων εκτιμήσεων. Σε περίπτωση που οι τρεις εκτιμήσεις διαφέρουν μεταξύ τους ισομερώς, τότε ως Αγοραία Αξία της Κύριας Κατοικίας, θεωρείται ο μέσος όρος των τριών εκτιμήσεων.
- 5.8. Όλες οι εκτιμήσεις διεξάγονται σύμφωνα με το πιο κάτω πλαίσιο:
- 5.8.1. Οι εκτιμήσεις διενεργούνται κατόπιν ολοκλήρωσης Τεχνικού Ελέγχου Καταλληλότητας για κάθε Κύρια Κατοικία και λαμβάνουν υπόψη τα ευρήματα αυτού.
- 5.8.2. Ο Τεχνικός Έλεγχος Καταλληλότητας ανατίθεται από την ΚΕΔΙΠΕΣ και πραγματοποιείται από πολιτικούς μηχανικούς ή/και άλλους εμπειρογνώμονες στον κατάλληλο κλάδο της μηχανικής επιστήμης, εγγεγραμμένους ως μέλη στο αντίστοιχο μητρώο μελών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, σύμφωνα με τον περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμο του 1990 (Ν.224/1990), όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, και οι οποίοι κατέχουν ετήσια άδεια άσκησης επαγγέλματος.
- 5.8.3. Ο Τεχνικός Έλεγχος Καταλληλότητας και οι εκτιμήσεις διενεργούνται μεταγενέστερα της ημερομηνίας αίτησης για ένταξη στο Σχέδιο.
- 5.8.4. Οι εκτιμήσεις πραγματοποιούνται από Εκτιμητές.

5.8.5. Οι επιθεωρήσεις για σκοπούς των εκτιμήσεων διενεργούνται εσωτερικά της Κύριας Κατοικίας (internal valuation). Εξωτερικές επιθεωρήσεις δεν γίνονται αποδεκτές. Η βάση εκτίμησης είναι η Αγοραία Αξία σύμφωνα με τα Εκτιμητικά-Επαγγελματικά Πρότυπα του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνωμόνων όπως καταγράφονται στο «RICS Red Book – Global Standards 2021» και «RICS Valuation- Global Standards: Cyprus National Supplement 2<sup>nd</sup> edition».

5.8.6. Οι εκτιμήσεις Αγοραίας Αξίας της Κύριας Κατοικίας και ο Τεχνικός Έλεγχος Καταλληλότητας διενεργούνται σύμφωνα με την πρότυπη έκθεση εκτίμησης και την πρότυπη έκθεση τεχνικού ελέγχου που περιλαμβάνονται στο παρόν Σχέδιο. Οι εκθέσεις υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

## 6. Όροι αγοράς Κύριας Κατοικίας από τον Νέο Ιδιοκτήτη

- 6.1. Ο Νέος Ιδιοκτήτης καταβάλει προς τις Συμμετέχουσες για εκάστη Κύρια Κατοικία, την Τιμή Αγοράς η οποία ισούται με το εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) της Αγοραίας Αξίας της Κύριας Κατοικίας, όπως αυτή προκύπτει από τη διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο 5.
- 6.2. Ο Νέος Ιδιοκτήτης αναλαμβάνει το Κόστος Τεχνικού Ελέγχου Καταλληλότητας νοουμένου ότι αυτό δεν υπερβαίνει το δέκα πέντε τοις εκατό (15%) της Αγοραίας Αξίας.
- 6.3. Η Τιμή Αγοράς και το Κόστος Τεχνικού Ελέγχου Καταλληλότητας αποτελούν την Αρχική Τιμή την οποία καταβάλλει για εκάστη κύρια κατοικία ο Νέος Ιδιοκτήτης.
- 6.4. Εφόσον ένας εκ των Κατοίκων Κύριας Κατοικίας είναι Ιδιοκτήτης της Κύριας Κατοικίας, η μεταβίβαση τίτλου ιδιοκτησίας της Κύριας Κατοικίας προς τον Νέο Ιδιοκτήτη, ολοκληρώνεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν.9/1965), όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, και κατόπιν:
  - α) διευθέτησης από την Συμμετέχουσα όλων των υποθηκών, εμπράγματων βαρών και επιβαρύνσεων μέχρι το ποσό που ισούται με το δέκα τοις εκατό (10%) της Αγοραίας Αξίας, εξαιρουμένων των υποθηκών, εμπράγματων βαρών και άλλων επιβαρύνσεων από Συμμετέχουσα που αίρονται σύμφωνα με την παράγραφο 7.1(β)(i) και 7.1(β)(ii).
  - β) καταβολής από τον Ιδιοκτήτη όλων των τελών και φόρων που βαραίνουν το ακίνητο της Κύριας Κατοικίας, καθώς και τυχόν υπολειπόμενου ποσού για διευθέτηση των υποθηκών, εμπράγματων βαρών και επιβαρύνσεων, και
  - γ) όπου η Κύρια Κατοικία αποτελεί μέρος κοινόκτητης οικοδομής, προσκόμισης από τον Αιτητή βεβαίωσης από τη διαχειριστική επιτροπή της εν λόγω κοινόκτητης οικοδομής ότι δεν οφείλονται οποιαδήποτε κοινόχρηστα έξοδα σε σχέση με την Κύρια Κατοικία.

Νοείται ότι, η Συμμετέχουσα δύναται να αναλάβει ψηλότερο κόστος διευθέτησης υποθηκών, εμπράγματων βαρών, άλλων επιβαρύνσεων, τελών και φόρων κατόπιν συμφωνίας με τον Αιτητή ή/και τον Ιδιοκτήτη.

6.5. Εφόσον κανένας εκ των Κατοίκων Κύριας Κατοικίας δεν είναι Ιδιοκτήτης της Κύριας Κατοικίας, η μεταβίβαση τίτλου ιδιοκτησίας προς τον Νέο Ιδιοκτήτη ολοκληρώνεται σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου του 1965 (Ν.9/1965), όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, και κατόπιν διευθέτησης από τον Ιδιοκτήτη όλων των υποθηκών, εμπράγματων βαρών, άλλων επιβαρύνσεων, τελών και φόρων που βαρύνουν το ακίνητο της Κύριας Κατοικίας.

Νοείται ότι, η Συμμετέχουσα μπορεί να έρθει σε διαφορετική συμφωνία με τον Αιτητή ή/και τον Ιδιοκτήτη για την κατανομή του κόστους των υποθηκών, εμπράγματων βαρών, άλλων επιβαρύνσεων, τελών και φόρων.

6.6. Τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου 6.7, ο Νέος Ιδιοκτήτης αποδέχεται αγορά και μεταβίβαση εκάστης Κύριας Κατοικίας επί της οποίας υπάρχει Εξασφάλιση Μη Εξυπηρετούμενης Πιστωτικής Διευκόλυνσης, νοουμένου ότι έχει υποβληθεί γραπτή βεβαίωση από τη Συμμετέχουσα ότι το Ανεξασφάλιστο Μέρος της Μη Εξυπηρετούμενης Πιστωτικής Διευκόλυνσης, έχει αμετάκλητα διαγραφεί και θεωρείται πλήρως εξοφλημένο.

6.7. Όπου Δανειολήπτης της Μη Εξυπηρετούμενης Πιστωτικής Διευκόλυνσης είναι αποκλειστικά τρίτο πρόσωπο, άλλο από Κάτοικο Κύριας Κατοικίας και τον Ιδιοκτήτη, η Συμμετέχουσα δεν υποχρεούται να διαγράψει το Ανεξασφάλιστο Μέρος της Μη Εξυπηρετούμενης Πιστωτικής Διευκόλυνσης.

## 7. Ρόλοι συμμετεχόντων στο Σχέδιο

7.1. Η Συμμετέχουσα:

α) Πρωθεί στην ΚΕΔΙΠΕΣ τα πιο κάτω έγγραφα:

- i. Επιβεβαίωση ότι η πιστωτική διευκόλυνση που αναφέρεται στην αίτηση αποτελούσε Μη Εξυπηρετούμενη Πιστωτική Διευκόλυνση κατά τις 31/12/2021 και 31/12/2022 καθώς και το οφειλόμενο ποσό αυτής,
- ii. Πιστοποιητικό έρευνας ακινήτου της Κύριας Κατοικίας από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας που έχει εκδοθεί εντός 30 Ημερών πριν την αποστολή προς ΚΕΔΙΠΕΣ,
- iii. Την Αγοραία Αξία της Κύριας Κατοικίας και την ημερομηνία τελευταίας εκτίμησης Αγοραίας Αξίας όπως αυτή είναι καταγεγραμμένη στα αρχεία της Συμμετέχουσας,
- iv. Έκθεση Εκτίμησης Αγοραίας Αξίας της Κύριας Κατοικίας η οποία έχει διενεργηθεί εκ μέρους της Συμμετέχουσας μεταγενέστερα της ημερομηνίας αίτησης για ένταξη στο Σχέδιο και σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 5 (προαιρετικό έγγραφο),
- v. Βεβαίωση κατά πόσο η Κύρια Κατοικία αποτελεί εξασφάλιση για άλλη Πιστωτική Διευκόλυνση, που παραχωρήθηκε ή αγοράστηκε από την Συμμετέχουσα, το ύψος της άλλης πιστωτικής διευκόλυνσης, το ύψος της εξασφάλισης που την καλύπτει πλέον τόκους καθώς και το μέγιστο ανακτήσιμο ποσό της εξασφάλισης αυτής



- vi. Καταγραφή άλλων ενυπόθηκων ακινήτων που εξασφαλίζουν την Μη Εξυπηρετούμενη Πιστωτική Διευκόλυνση (Στοιχεία προς υποβολή: Είδος ακινήτου και τοποθεσία (δήμος/κοινότητα)), την Αγοραία Αξία αυτών και την ημερομηνία τελευταίας εκτίμησης Αγοραίας Αξίας όπως αυτή είναι καταγεγραμμένη στα αρχεία της Συμμετέχουσας.
- vii. Βεβαίωση εξόφλησης/ μερικής εξόφλησης της Μη Εξυπηρετούμενης Πιστωτικής Διευκόλυνσης

Τα έγγραφα (v) έως (vii) απαιτούνται μόνο για τις εγκεκριμένες αιτήσεις.

β) Προβαίνει σε:

- i. Άρση ή/και ακύρωση ή/και εξάλειψη της πρώτης (1<sup>ης</sup>) ή/ και τυχόν μεταγενέστερης/ων υποθήκης/ών προς όφελος της Συμμετέχουσας που επιβαρύνει/ουν την Κύρια Κατοικία
- ii. Άρση ή/και ακύρωση ή/και εξάλειψη τυχόν εμπράγματων βαρών και άλλων επιβαρύνσεων επί της Κύριας Κατοικίας που έχουν σημειωθεί από τη Συμμετέχουσα
- iii. Αμετάκλητη διαγραφή της Μη Εξυπηρετούμενης Πιστωτικής Διευκόλυνσης και προσκόμιση στην ΚΕΔΙΠΕΣ γραπτής βεβαίωσης προς τούτο.

Νοείται ότι η Συμμετέχουσα δύναται να λάβει νομικά μέτρα σε σχέση με άλλα ενυπόθηκα ακίνητα, εκτός της Κύριας Κατοικίας, που εξασφαλίζουν τη Μη Εξυπηρετούμενη Πιστωτική Διευκόλυνση σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου (Ν. 9/1965), όπως αυτός τροποποιείται ή αντικαθίσταται, και να μην προβεί σε διαγραφή του μέρους εκείνου της Μη Εξυπηρετούμενης Πιστωτικής Διευκόλυνσης που αντιστοιχεί σε ποσό ίσο με την Αγοραία Αξία τέτοιων άλλων ενυπόθηκων ακινήτων. Μετά την τελική ρευστοποίηση των άλλων ενυπόθηκων ακινήτων, τυχόν υπόλοιπο της Μη Εξυπηρετούμενης Πιστωτικής Διευκόλυνσης διαγράφεται αμετάκλητα.

- iv. Διευθέτηση των υποθηκών, εμπράγματων βαρών και άλλων επιβαρύνσεων μέχρι του δέκα τοις εκατό (10%) της Αγοραίας Αξίας, εκτός όπου συμφωνηθεί διαφορετικά, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 6 και εξαιρουμένων των υποθηκών, εμπράγματων βαρών και άλλων επιβαρύνσεων από Συμμετέχουσα που αίρονται σύμφωνα με την παράγραφο 7.1β).
- v. Εκτίμηση Αγοραίας Αξίας Κύριας Κατοικίας σύμφωνα με την παράγραφο 5 (προαιρετική ενέργεια)

## 7.2. Η ΚΕΔΙΠΕΣ:

α) Παραλαμβάνει την αίτηση για ένταξη στο Σχέδιο και τις πληροφορίες της Μη Εξυπηρετούμενης Πιστωτικής Διευκόλυνσης και της Κύριας Κατοικίας που έχουν προωθηθεί από τη Συμμετέχουσα.

β) Διενεργεί τον έλεγχο επιλεξιμότητας.

- γ) Αναθέτει σε ανεξάρτητο πολιτικό μηχανικό ή άλλο εμπειρογνώμονα στον κατάλληλο κλάδο της μηχανικής επιστήμης, ο οποίος είναι εγγεγραμμένος ως μέλος στο αντίστοιχο μητρώο μελών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου και ο οποίος κατέχει ετήσια άδεια άσκησης επαγγέλματος, τον Τεχνικό Έλεγχο Καταλληλότητας της Κύριας Κατοικίας.
- δ) Αναθέτει σε Εκτιμητή τον υπολογισμό της Αγοραίας Αξίας της Κύριας Κατοικίας και του Αγοραίου Ενοικίου της Κύριας Κατοικίας.
- ε) Υπολογίζει το Καθορισμένο Ενοίκιο και τις Καθαρές Εισπράξεις για κάθε Κύρια Κατοικία.
- στ) Προβαίνει στην τελική απόφαση έγκρισης ή απόρριψης της αίτησης. Οι λόγοι απόρριψης είναι οι ακόλουθοι:
- i. Μη επιλεξιμότητας σύμφωνα με την παράγραφο 2, ή
  - ii. Υπέρβασης αξίας κύριας κατοικίας κατόπιν ολοκλήρωσης της διαδικασίας της παραγράφου 5
  - iii. Απουσίας τίτλου ιδιοκτησίας της Κύριας Κατοικίας, ή
  - iv. Ύπαρξης τίτλου ιδιοκτησίας με τουλάχιστον μίας εκ των ιδιαιτεροτήτων όπως καταγράφονται στην παράγραφο 10, ή
  - v. Απουσίας τόσο πολεοδομικής άδειας όσο και άδειας οικοδομής, ή
  - vi. Εκτίμησης Κόστους Τεχνικού Ελέγχου Καταλληλότητας, το οποίο, υπερβαίνει το δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της Αγοραίας Αξίας της Κύριας Κατοικίας, όπως αυτή προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 5, ή
  - vii. Έκδηλα Ψηλής Αξίας Κύριας Κατοικίας σύμφωνα με την εκτίμηση που προωθείται από τη Συμμετέχουσα στην ΚΕΔΙΠΕΣ σύμφωνα με την παράγραφο 7.1, ή
  - viii. Μη επίτευξης συμφωνίας διευθέτησης υποθηκών, εμπράγματων βαρών και άλλων επιβαρύνσεων το ύψος των οποίων υπερβαίνει αυτό που ρητά καταβάλλεται από τη Συμμετέχουσα, ή
  - ix. Παράλειψης κατάθεσης και/ή αποστολής στην ΚΕΔΙΠΕΣ των απαραίτητων στοιχείων και/ή παραστατικών σχετικά με ημιτελείς αιτήσεις
- ζ) Ενημερώνει τις Συμμετέχουσες και τους Αιτητές για την τελική απόφαση αξιολόγησης αίτησης για ένταξη στο Σχέδιο.
- η) Συστήνει Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων η οποία θα χειρίζεται ενστάσεις από Αιτητές σε σχέση με την απόρριψη της αίτησης τους για ένταξη στο Σχέδιο. Νοείται ότι η Επιτροπή δεν εξετάζει διαφωνίες μεταξύ Αιτητών και Συμμετεχουσών.
- θ) Ενημερώνει το Υπουργείο Οικονομικών μέχρι τις 31 Ιανουαρίου έκαστου έτους για το απαιτούμενο συνολικό ποσό της Κρατικής Χορηγίας που θα καταβληθεί για το προηγούμενο έτος. Νοείται ότι η υποχρέωση της ΚΕΔΙΠΕΣ τερματίζεται κατόπιν πώλησης της Κύριας Κατοικίας σε τρίτο πρόσωπο.

- ι) Διατηρεί, σε ηλεκτρονική μορφή, αρχείο των αιτήσεων, ενημερωμένη κατάσταση με το στάδιο εξέτασης αιτήσεων, και συνοπτικά στατιστικά.

7.3. Ο Νέος Ιδιοκτήτης προβαίνει ταυτόχρονα σε:

- i. Καταβολή της Τιμής Αγοράς προς τη Συμμετέχουσα
- ii. Αποδοχή αγοράς και μεταβίβασης της Κύριας Κατοικίας από τον Ιδιοκτήτη και
- iii. Υπογραφή της Σύμβασης Ενοικίασης με τον Ενοικιαστή.

7.4. Η Κυπριακή Δημοκρατία ενεργώντας μέσω του Υπουργείου Οικονομικών:

Περιλαμβάνει πρόβλεψη κάθε έτος στον κρατικό προϋπολογισμό για το συνολικό ποσό της Κρατικής Χορηγίας που πρέπει να καταβληθεί για το Σχέδιο και καταβάλλει ετήσια το πραγματικό ποσό Κρατικής Χορηγίας στον Νέο Ιδιοκτήτη.

## **8. Απόρριψη αίτησης για ένταξη στο Σχέδιο και δικαίωμα ένστασης του Αιτητή**

- 8.1. Η ΚΕΔΙΠΕΣ ενημερώνει γραπτώς τον Αιτητή σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης του για ένταξη στο Σχέδιο, αιτιολογώντας την απόφαση για απόρριψη. Εφόσον η απόρριψη αφορά ημιτελή αίτηση, η ΚΕΔΙΠΕΣ ενημερώνει με την απόρριψη τον Αιτητή για τα ελλιπή στοιχεία ή/και παραστατικά της αίτησης.
- 8.2. Ο Αιτητής έχει το δικαίωμα να υποβάλει ένσταση επί της απόφασης της ΚΕΔΙΠΕΣ για απόρριψη, στην Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων, εντός σαράντα πέντε (45) Ημερών από την ημερομηνία αποστολής γνωστοποίησης της απόρριψης. Η ταχυδρομική σφραγίδα αποτελεί απόδειξη για την ημερομηνία αποστολής.
- 8.3. Εφόσον η απόρριψη αφορά ημιτελή αίτηση, ή πλήρως συμπληρωμένη αίτηση με Αγοραία Αξία της Κύριας Κατοικίας που υπερβαίνει τις διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€250.000) ή τις τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€350.000) για μη βιώσιμους και τερματισμένους αιτητές των Σχεδίων ΕΣΤΙΑ και ΟΙΚΙΑ, και ο Αιτητής επιθυμεί να υποβάλει εκτίμηση εκ μέρους του σύμφωνα με την παράγραφο 5.5, ο Αιτητής οφείλει, μαζί με την υποβολή της ένστασης, να καταθέσει ή να αποστείλει στην ΚΕΔΙΠΕΣ, την έκθεση εκτίμησης και/ή όλα τα ελλιπή στοιχεία ή/και παραστατικά εντός των προαναφερόμενων σαράντα πέντε (45) Ημερών. Η ταχυδρομική σφραγίδα αποτελεί απόδειξη για την ημερομηνία αποστολής.
- 8.4. Τυχόν παραστατικά που ζητούνται από την Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων κατά την εξέταση της ένστασης, πρέπει να υποβληθούν εντός σαράντα πέντε (45) Ημερών από την ημερομηνία αποστολής της σχετικής απαίτησης. Η ταχυδρομική σφραγίδα αποτελεί απόδειξη για την ημερομηνία αποστολής.
- 8.5. Η Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων ολοκληρώνει την εξέταση της ένστασης εντός εξήντα (60) Ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της ένστασης ή παραλαβής τυχόν παραστατικών που θα ζητηθούν από την Επιτροπή, οποιαδήποτε εκ των οποίων είναι η μεταγενέστερη.
- 8.6. Όλες οι ταχυδρομικές αποστολές από την ΚΕΔΙΠΕΣ διενεργούνται με απλό ταχυδρομείο στη διεύθυνση του Αιτητή που αναφέρεται στην αίτηση.

## **9. Χειρισμός περιπτώσεων όπου το οφειλόμενο ποσό Μη Εξυπηρετούμενης Πιστωτικής Διευκόλυνσης είναι χαμηλότερο από την Τιμή Αγοράς**

- 9.1. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 9.2, όπου το οφειλόμενο ποσό Μη Εξυπηρετούμενης Πιστωτικής Διευκόλυνσης είναι χαμηλότερο από την Τιμή Αγοράς, ο Νέος Ιδιοκτήτης καταβάλλει ποσό ίσο με το οφειλόμενο ποσό στη Συμμετέχουσα και τη διαφορά μεταξύ της Τιμής Αγοράς και του οφειλόμενου ποσού της Μη Εξυπηρετούμενης Πιστωτικής Διευκόλυνσης, στον Ιδιοκτήτη.
- 9.2. Όπου η Κύρια Κατοικία αποτελεί εξασφάλιση για άλλη πιστωτική διευκόλυνση με την ίδια Συμμετέχουσα, η διαφορά μεταξύ της Τιμής Αγοράς και του οφειλόμενου ποσού της Μη Εξυπηρετούμενης Πιστωτικής Διευκόλυνσης καταβάλλεται στην Συμμετέχουσα. Νοείται ότι όπου αυτή η διαφορά υπερβαίνει το Μέγιστο Ανακτήσιμο Ποσό της εξασφάλισης της άλλης πιστωτικής διευκόλυνσης, καταβάλλεται μόνο το μέρος της διαφοράς που ισούται με το Μέγιστο Ανακτήσιμο Ποσό της εξασφάλισης της άλλης πιστωτικής διευκόλυνσης και το υπόλοιπο καταβάλλεται στον Ιδιοκτήτη.

## **10. Χειρισμός περιπτώσεων με ιδιαιτερότητες στον τίτλο ιδιοκτησίας ή/και στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα**

- 10.1. Περιπτώσεις μισθώσεων της Κύριας Κατοικίας δεν είναι επιλέξιμες για ένταξη στο Σχέδιο.
- 10.2. Περιπτώσεις με δικαίωμα οίκησης στην Κύρια Κατοικία θα εξετάζονται κατά περίπτωση από την ΚΕΔΙΠΕΣ λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά του δικαιώματος.
- 10.3. Περιπτώσεις με δικαίωμα επικαρπίας Κύριας Κατοικίας δεν είναι επιλέξιμες για ένταξη στο Σχέδιο.
- 10.4. Περιπτώσεις διαθέσιμου τίτλου ιδιοκτησίας με μερίδιο ή μερίδια χωρίς συμφωνία διανομής, δεν είναι επιλέξιμες για ένταξη στο Σχέδιο.
- 10.5. Περιπτώσεις όπου το δικαίωμα ιδιοκτησίας Κύριας Κατοικίας στηρίζεται σε αγοραπωλητήριο έγγραφο δεν είναι επιλέξιμες για ένταξη στο Σχέδιο.
- 10.6. Περιπτώσεις στις οποίες διαπιστώνεται απουσία τόσο πολεοδομικής άδειας όσο και άδειας οικοδομής δεν είναι επιλέξιμες για ένταξη στο Σχέδιο.

## **11. Χειρισμός άλλων εξειδικευμένων περιπτώσεων**

Οποιοσδήποτε ειδικές περιπτώσεις πληρούν τα κριτήρια της παραγράφου 2 αλλά δεν καλύπτονται από το παρόν Σχέδιο, θα προωθούνται στην Ειδική Επιτροπή για απόφαση χειρισμού.

## **12. Σύμβαση Ενοικίασης – Δικαίωμα αγοράς Κύριας Κατοικίας**

- 12.1. Ο Ενοικιαστής υπογράφει Σύμβαση Ενοικίασης με τον Νέο Ιδιοκτήτη, η οποία περιλαμβάνει τους πιο κάτω όρους:

- α) Διάρκεια ενοικίασης ίση με 14 έτη. Όπου τουλάχιστον ένας εκ των Ενοικιαστών, κατά την ημερομηνία υπογραφής Σύμβασης Ενοικίασης, είναι άνω των 65 ετών και ο/η σύζυγος του είναι τουλάχιστον 50 ετών, η διάρκεια ενοικίασης ορίζεται εφόρου ζωής των Ενοικιαστών.
- β) Καταβολή του Καθορισμένου Ενοικίου από την Κυπριακή Δημοκρατία προς τον Νέο Ιδιοκτήτη και υποχρέωση καταβολής ετήσιου ενοικίου ύψους ενός ευρώ (€1) από τον Ενοικιαστή ως τη λήξη της διάρκειας ενοικίασης.
- γ) Βασική ασφάλιση ακινήτου της Κύριας Κατοικίας από τον Νέο Ιδιοκτήτη.
- δ) Απαγόρευση υπενοικίασης της Κύριας Κατοικίας σε τρίτο πρόσωπο.
- ε) Δυνατότητα απόκτησης της Κύριας Κατοικίας από τον Ιδιοκτήτη ή Συγγενή Πρώτου (1<sup>ου</sup>) Βαθμού του Ιδιοκτήτη στην Τιμή Επαναγοράς μετά την πάροδο πέντε (5) ετών και πριν ή κατά την λήξη δεκατεσσάρων (14) ετών από την ημερομηνία έναρξης της Σύμβασης Ενοικίασης. Νοείται ότι σε αυτή την περίπτωση η Σύμβαση Ενοικίασης τερματίζεται.
- στ) Η Τιμή Επαναγοράς εκάστης Κύριας Κατοικίας περιλαμβάνεται στη Σύμβαση Ενοικίασης.

12.2. Πρότυπη Σύμβαση Ενοικίασης επισυνάπτεται στο παρόν Σχέδιο.

### 13. Καταβολή Κρατικής Χορηγίας

- 13.1. Η Κρατική Χορηγία για εκάστη Κύρια Κατοικία, ισούται με το Καθορισμένο Ενοίκιο και, τηρουμένων των διατάξεων της παραγράφου 15, καταβάλλεται καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Ενοικίασης με τον Νέο Ιδιοκτήτη ή της σύμβασης ενοικίασης με τρίτο πρόσωπο μέχρι τη λήξη της.
- 13.2. Η Κυπριακή Δημοκρατία, ενεργώντας μέσω του Υπουργείου Οικονομικών, καταβάλλει την Κρατική Χορηγία για το σύνολο των Κυρίων Κατοικιών εντός τριάντα (30) Ημερών από την ημέρα της ενημέρωσης από την ΚΕΔΙΠΕΣ για το συνολικό ποσό των Καθορισμένων Ενοικίων.
- 13.3. Η Κυπριακή Δημοκρατία, ενεργώντας μέσω του Υπουργείου Οικονομικών, καταβάλλει την Κρατική Χορηγία για εκάστη Κύρια Κατοικία σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί ο Νέος Ιδιοκτήτης για ενοίκια δικαιούχων του Σχεδίου.

### 14. Πώληση σε τρίτο πρόσωπο

- 14.1. Ο Νέος Ιδιοκτήτης δύναται, κατόπιν έγκρισης από το Υπουργείο Οικονομικών, να πωλήσει την Κύρια Κατοικία σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Ενοικίασης. Κατά τα πρώτα δεκατέσσερα (14) έτη της Σύμβασης Ενοικίασης η πώληση σε τρίτο πρόσωπο διενεργείται στην Τιμή Επαναγοράς ή σε τιμή ψηλότερη της Τιμής Επαναγοράς. Μετά το πέρας των δεκατεσσάρων (14) ετών η πώληση σε τρίτο πρόσωπο διενεργείται σε τιμές αγοράς.
- 14.2. Το φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο θα πωληθεί η Κύρια Κατοικία από τον Νέο Ιδιοκτήτη θα υποχρεούται να ακολουθεί τους όρους του Σχεδίου μέχρι τη λήξη της διάρκειας της Σύμβασης Ενοικίασης, και ο Νέος Ιδιοκτήτης θα προβεί στις

απαραίτητες ενέργειες ώστε οι όροι Σύμβασης Ενοικίασης να δεσμεύουν το τρίτο πρόσωπο.

### **15. Αποβίωση Ενοικιαστή**

- 15.1. Σε περίπτωση αποβίωσης ενός εκ των Ενοικιαστών πριν τη λήξη της Σύμβασης Ενοικίασης, η Κρατική Χορηγία συνεχίζει να καταβάλλεται νοουμένου ότι στην Κύρια Κατοικία διαμένει ο άλλος Ενοικιαστής.
- 15.2. Σε περίπτωση αποβίωσης και των δυο Ενοικιαστών πριν τη λήξη της Σύμβασης Ενοικίασης, η Σύμβαση ενοικίασης τερματίζεται. Ο Νέος Ιδιοκτήτης ή οποιοσδήποτε μελλοντικός ιδιοκτήτης δύναται να υπογράψει σύμβαση ενοικίασης με Εξαρτώμενα Τέκνα των αποβιωσάντων τα οποία διαμένουν στην Κύρια Κατοικία και είναι άνω των 18 ετών και η Κρατική Χορηγία θα συνεχίσει να καταβάλλεται ωστόσο αυτά παύσουν να θεωρούνται Εξαρτώμενα Τέκνα για σκοπούς του Σχεδίου.
- 15.3. Σε περίπτωση αποβίωσης και των δύο Ενοικιαστών πριν την πάροδο των πέντε (5) ετών από την υπογραφή της Σύμβασης Ενοικίασης, η δυνατότητα επαναγοράς όπως περιγράφεται στην παράγραφο 12.1(ε) τίθεται άμεσα σε ισχύ.

### **16. Τερματισμός καταβολής Κρατικής Χορηγίας**

Σε περίπτωση που σε οποιονδήποτε χρόνο καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης Ενοικίασης διαπιστωθεί ότι, ο Ενοικιαστής κατά την υποβολή της αίτησής του δεν πληρούσε τα κριτήρια που καθορίζονται στην παράγραφο 2:

- α) Η Κρατική Χορηγία για την Κύρια Κατοικία διακόπτεται
- β) Ο Νέος Ιδιοκτήτης ή ο μεταγενέστερος ιδιοκτήτης τερματίζει την Σύμβαση Ενοικίασης με τον Ενοικιαστή και προχωρεί σε οποιαδήποτε νομικά μέτρα κρίνει σκόπιμα για διασφάλιση των δικαιωμάτων του.

### **17. Έναρξη και Διάρκεια του Σχεδίου Ενοίκιο Έναντι Δόσης**

- 17.1. Η ισχύς του Σχεδίου αρχίζει κατόπιν σχετικής ανακοίνωσης του Υπουργείου Οικονομικών.
- 17.2. Το Σχέδιο ισχύει μέχρι τη λήξη ή τον τερματισμό της Σύμβασης Ενοικίασης μεταξύ του Νέου Ιδιοκτήτη και Ενοικιαστή ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης ενοικίασης μεταξύ τρίτου προσώπου και Ενοικιαστή, αν η Κύρια Κατοικία πωληθεί σε τρίτο πρόσωπο.

### **18. Διασφάλιση εμπιστευτικότητας και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων**

Οποιαδήποτε πληροφορία, περιλαμβανομένων τυχόν προσωπικών δεδομένων, που κοινοποιείται από τον Αιτητή ή/και τη Συμμετέχουσα στην ΚΕΔΙΠΕΣ στο πλαίσιο του Σχεδίου, θα χρησιμοποιηθεί από την ΚΕΔΙΠΕΣ μόνο για σκοπούς εφαρμογής του Σχεδίου. Περαιτέρω λεπτομέρειες για τον τρόπο επεξεργασίας των προαναφερόμενων προσωπικών δεδομένων, βρίσκονται στο Μέρος Γ της αίτησης για ένταξη στο Σχέδιο.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### Ορισμοί και Ερμηνεία

1.1 Οπουδήποτε στο Σχέδιο, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετικά, οι ακόλουθοι όροι θα έχουν τις ακόλουθες έννοιες:

<b>«Αγοραία Αξία»</b>	Σημαίνει, σε σχέση με ακίνητο, το ποσό το οποίο το ακίνητο αυτό θα απέφερε αν πωλείτο εκούσια στην ελεύθερη αγορά κατά την ημερομηνία εκτίμησής του, από πωλητή που ενεργεί εκούσια, σε αγοραστή που ενεργεί εκούσια.
<b>«Αγοραίο Ενοίκιο»</b>	Σημαίνει, σε σχέση με ακίνητο, το ποσό το οποίο το ακίνητο αυτό θα απέφερε μηνιαία αν ενοικιαζόταν εκούσια στην ελεύθερη αγορά κατά την ημερομηνία εκτίμησής του, από ιδιοκτήτη που ενεργεί εκούσια, σε ενοικιαστή που ενεργεί εκούσια.
<b>«Αιτητής»</b>	Σημαίνει τον Κάτοικο Κύριας Κατοικίας που υποβάλλει αίτηση για ένταξη στο Σχέδιο.
<b>«Ακίνητη Ιδιοκτησία»</b>	Έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτόν στον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο, Κεφ. 224, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
<b>«Ανεξασφάλιστο Μέρος»</b>	Το μέρος εκείνο του οφειλόμενου ποσού της Μη Εξυπηρετούμενης Πιστωτικής Διευκόλυνσης που υπερβαίνει το σύνολο του εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) της Αγοραίας Αξίας της Κύριας Κατοικίας και το εκατό τοις εκατό (100%) της Αγοραίας Αξίας οποιουδήποτε άλλου/ων ενυπόθηκου ακινήτου που εξασφαλίζει τη Μη Εξυπηρετούμενη Πιστωτική Διευκόλυνση.
<b>«Απόκλιση»</b>	Σημαίνει την διαφορά μεταξύ δύο εκτιμήσεων διά τον μέσο όρο των δύο εκτιμήσεων, εκπεφρασμένη ως ποσοστό.
<b>«Αρχική Τιμή»</b>	Σημαίνει το ποσό που αποτελείται από την Τιμή Αγοράς και το Κόστος Τεχνικού Ελέγχου Καταλληλότητας.
<b>«Δανειολήπτης»</b>	Σημαίνει κάθε πρόσωπο στο οποίο παραχωρείται ή έχει παραχωρηθεί Πιστωτική Διευκόλυνση που εξασφαλίζεται με Εξασφάλιση επί Κύριας Κατοικίας.

Νοείται ότι, σε περίπτωση που η Πιστωτική Διευκόλυνση συνίσταται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, εξ αποφάσεως πιστωτή έναντι εξ αποφάσεως οφειλέτη, που ενσωματώνονται σε ή/και προκύπτουν από δικαστική ή διαιτητική απόφαση η οποία εκδίδεται αναφορικά με σύμβαση πιστωτικής διευκόλυνσης στην οποία ο εξ αποφάσεως οφειλέτης ήταν συμβαλλόμενο μέρος ως πρωτοφειλέτης, ο όρος «Δανειολήπτης» σημαίνει των εξ αποφάσεως οφειλέτη.

**«Δημόσιο Βοήθημα»**

Έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στον περί Δημοσίων Βοηθημάτων και Υπηρεσιών Νόμο του 2006 (Ν.95(Ι)/2006), όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

**«Δικαιούχος»**

Σημαίνει τον Κάτοικο Κύριας Κατοικίας που είναι δικαιούχος οποιουδήποτε επιδόματος/παροχής που αναφέρεται στην παράγραφο 2.2.2(α) – (ιγ) ανεξάρτητα αν έχει διενεργηθεί η πληρωμή για το επίδομα/παροχή για την υπό αναφορά περίοδο.

**«Ειδική Επιτροπή»**

Σημαίνει την επιτροπή που θα συσταθεί από το Υπουργείο Οικονομικών και την ΚΕΔΙΠΕΣ με σκοπό την εξέταση ειδικών περιπτώσεων που δεν προνοούνται στο Σχέδιο.

**«Έκδηλα Ψηλή Αξία»**

Σημαίνει για πιστωτικές διευκολύνσεις της παραγράφου 2.1: αξία Κύριας Κατοικίας που υπερβαίνει τις τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (€350.000) βάσει εκτίμησης που έχει διενεργηθεί τους τελευταίους είκοσι τέσσερις (24) μήνες πριν την ημερομηνία υποβολής αίτησης και είναι καταγεγραμμένη στα αρχεία της Συμμετέχουσας.

**«Εκτιμητής»**

Σημαίνει εκτιμητή, ο οποίος είναι εγγεγραμμένος ως μέλος στο οικείο μητρώο μελών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, σύμφωνα με τον περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμο του 1990 (Ν.224/1990), όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, και κατέχει ετήσια άδεια άσκησης επαγγέλματος η οποία καλύπτει την περίοδο παροχής των υπηρεσιών του.

**«Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα»**

Έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στον περί Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος και Γενικότερα περί Κοινωνικών Παροχών Νόμο του 2014, (Ν.109(Ι)/2014), όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.



<b>«Ενοικιαστής»</b>	Σημαίνει τον Αιτητή και τον/τη σύζυγο του, οι οποίοι μαζί συνυπογράφουν τη Σύμβαση Ενοικίασης με τον Νέο Ιδιοκτήτη.
<b>«Εξαρτώμενο Τέκνο»</b>	Σημαίνει κάθε νόμιμο τέκνο, τέκνο εκτός γάμου και νόμιμα υιοθετημένο τέκνο, που: (α) δεν έχει συμπληρώσει το εικοστό πρώτο (21) έτος της ηλικίας του, (β) στερείται μόνιμης ικανότητας αυτοσυντήρησης, ανεξαρτήτως ηλικίας όπως αυτό πιστοποιείται από κρατικό ιατρικό λειτουργό
<b>«Εξασφάλιση»</b>	Σημαίνει πρώτη υποθήκη ή πρώτη εγγραφή δικαστικής απόφασης (MEMO) προς όφελος Κυπριακής Τράπεζας ή Εταιρείας Εξαγοράς Πιστώσεων επί Κύριας Κατοικίας.
<b>«Επίδομα Βαριάς Κινητικής Αναπηρίας»</b>	Έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο Σχέδιο Παροχής Επιδόματος Βαριάς Κινητικής Αναπηρίας, όπως αυτό τροποποιείται ή αντικαθίσταται, σύμφωνα με τις εκάστοτε Αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου.
<b>«Επίδομα Διακίνησης»</b>	Έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο Σχέδιο Παροχής Επιδόματος Διακίνησης στους Αιμοκαθιρόμενους Νεφροπαθείς και στο Σχέδιο Παροχής Επιδόματος Διακίνησης σε Άτομα με Θαλασσαιμία, όπως αυτά τροποποιούνται ή αντικαθίστανται σύμφωνα με τις εκάστοτε αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου.
<b>«Επίδομα Διακίνησης σε Άτομα με Αναπηρία»</b>	Έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στον περί Παροχής Επιδόματος Διακίνησης σε Άτομα με Αναπηρίες Νόμο, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. (Ν. 36/1980)
<b>«Επίδομα Μονογονεϊκής Οικογένειας»</b>	Έχει την έννοια που αποδίδεται στους όρους «επίδομα» και «μονογονεϊκή οικογένεια» στον περί Παροχής Επιδόματος Τέκνου Νόμο του 2002 (Ν.167(Ι)/2002), όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
<b>«Επίδομα Συνταξιούχου με Χαμηλά Εισοδήματα»</b>	Έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο Σχέδιο Ενίσχυσης Συνταξιούχων με Χαμηλά Εισοδήματα, όπως αυτό τροποποιείται ή αντικαθίσταται, σύμφωνα με τις εκάστοτε Αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου.

<b>«Επίδομα Τέκνου»</b>	Έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο «επίδομα» στον περί Παροχής Επιδόματος Τέκνου Νόμο του 2002 (Ν.167(Ι)/2002), όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
<b>«Επίδομα Φροντίδας σε Παραπληγικά Άτομα»</b>	Έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο Σχέδιο Παροχής Επιδόματος Φροντίδας σε Παραπληγικά Άτομα, όπως αυτό τροποποιείται ή αντικαθίσταται, σύμφωνα με τις εκάστοτε Αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου.
<b>«Επίδομα Φροντίδας σε Τετραπληγικά Άτομα»</b>	Έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο Σχέδιο Παροχής Επιδόματος Φροντίδας σε Τετραπληγικά Άτομα, όπως αυτό τροποποιείται ή αντικαθίσταται, σύμφωνα με τις εκάστοτε Αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου.
<b>«Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων»</b>	Σημαίνει την επιτροπή που θα συσταθεί από την ΚΕΔΙΠΕΣ, με τη συμμετοχή ενός μέλους που θα προέρχεται από το Υπουργείο Οικονομικών, για χειρισμό ενστάσεων, παραπόνων, καταγγελιών και άλλων διαφορών σχετικά με το Σχέδιο και της οποίας τα μέλη είναι ανεξάρτητα από την διοικητική μονάδα/ες διαχείρισης του Σχεδίου της ΚΕΔΙΠΕΣ και της οποίας ο/η προεδρεύων/ουσα είναι διευθυντικό στέλεχος της ΚΕΔΙΠΕΣ, προκειμένου να διαχειρίζεται όλες τις περιπτώσεις αμερόληπτα και χωρίς ουδεμία σύγκρουση συμφερόντων.
<b>«Εταιρεία Εξαγοράς Πιστώσεων»</b>	Σημαίνει εταιρεία στην οποία παραχωρήθηκε άδεια δυνάμει του περί Αγοραπωλησίας Πιστωτικών Διευκολύνσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου του 2015 (Ν.169(Ι)/2015), όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
<b>«Εργάσιμες Ημέρες»</b>	Σημαίνει οποιαδήποτε Ημέρα που δεν είναι Σάββατο, Κυριακή ή άλλη Ημέρα κατά την οποία οι εμπορικές τράπεζες στην Κυπριακή Δημοκρατία είναι κλειστές.
<b>«Ημέρες»</b>	Σημαίνει ημερολογιακές ημέρες.
<b>«Ιδιοκτήτης»</b>	Σημαίνει κάθε εγγεγραμμένο άτομο στον τίτλο ιδιοκτησίας της Κύριας Κατοικίας.
<b>«Καθαρές Εισπράξεις»</b>	Σημαίνει το Καθορισμένο Ενοίκιο μείον τα διαχειριστικά έξοδα ανά Κύρια Κατοικία όπως αυτά έχουν συμφωνηθεί με το Υπουργείο Οικονομικών.

<b>«Καθορισμένο Ενοίκιο»</b>	Σημαίνει το εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) του Αγοραίου Ενοικίου της Κύριας Κατοικίας προσαρμοσμένο για την αύξηση της Αγοραίας Αξίας κατά το Κόστος Τεχνικού Ελέγχου Καταλληλότητας και την εκτίμηση μέσης αύξησης τιμών ακινήτων ανά έτος.
<b>«Κάτοικος Κύριας Κατοικίας»</b>	Σημαίνει οποιοδήποτε μέλος της Οικογένειας.
<b>«ΚΕΔΙΠΕΣ»</b>	Σημαίνει την εταιρεία Κυπριακή Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λίμιτεδ με αριθμό εγγραφής στο Μητρώο Εφόρου Εταιρειών HE387704
<b>«Κόστος Τεχνικού Ελέγχου Καταλληλότητας»</b>	Σημαίνει τη συνολική εκτίμηση κόστους, πλέον ΦΠΑ, όπως προκύπτει από τον Τεχνικό Έλεγχο Καταλληλότητας και αποτελείται από:  (α) εκτίμηση για το κόστος απάλειψης ή διόρθωσης τυχόν παρατυπίας, όπως ορίζεται στον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο, Κεφ. 224 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, που έχει σημειωθεί ως εμπράγματο βάρος ή απαγόρευση στον τίτλο ιδιοκτησίας, καθώς και  (β) εκτίμηση για το κόστος επιδιόρθωσης ώστε η Κύρια Κατοικία να πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις υγείας και ασφάλειας.
<b>«Κρατική Χορηγία»</b>	Σημαίνει το Καθορισμένο Ενοίκιο που καταβάλλεται από την Κυπριακή Δημοκρατία, ενεργώντας μέσω του Υπουργείου Οικονομικών, προς τον Νέο Ιδιοκτήτη ή τρίτο πρόσωπο.
<b>«Κυβερνητική Αποθήκη Πληροφοριών»</b>	Σημαίνει την Κυβερνητική Αποθήκη Πληροφοριών που διαχειρίζεται το Υφυπουργείο Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής.
<b>«Κυπριακή Τράπεζα»</b>	Σημαίνει πιστωτικό ίδρυμα που συστάθηκε στην Κυπριακή Δημοκρατία και στο οποίο χορηγήθηκε άδεια λειτουργίας δυνάμει των διατάξεων του περί Εργασιών Πιστωτικών Ιδρυμάτων Νόμου του 1997 (Ν.66(Ι)/1997), όπως εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, και τον Οργανισμό Χρηματοδότησεως Στέγης που διέπεται από τον περί Οργανισμού Χρηματοδότησεως Στέγης Νόμο του 1980 (Ν.43/1980), όπως εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, καθώς και τις θυγατρικές εταιρείες αυτών.

Νοείται ότι, το υποκατάστημα ιδρύματος τρίτης χώρας δεν περιλαμβάνεται στον ορισμό του όρου «Κυπριακή Τράπεζα».

**«Κύρια Κατοικία»**

Σημαίνει την κατοικία που βρίσκεται εντός των περιοχών που ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο η Κυπριακή Δημοκρατία και χρησιμοποιείται ως κύριος χώρος διαμονής της Οικογένειας για τουλάχιστον έξι (6) μήνες ανά έτος.

**«Λοιπή Ακίνητη Ιδιοκτησία»**

Σημαίνει την ακίνητη ιδιοκτησία, εξαιρουμένης της Κύριας Κατοικίας και εξαιρουμένης οποιασδήποτε ιδιοκτησίας αξίας μέχρι εκατό χιλιάδες ευρώ (€100.000) βάσει της Γενικής Εκτίμησης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας του έτους 2021, η οποία δεν είναι αξιοποιήσιμη λόγω εγγραφής υποθήκης, εμπράγματος βάρους, δικαιώματος ή δουλείας, σημείωσης, ή άλλου περιορισμού.

Η Λοιπή Ακίνητη Ιδιοκτησία μπορεί να έχει τίτλο ή αγοραπωλητήριο έγγραφο.

**«Μέγιστο Ανακτήσιμο Ποσό»**

Σημαίνει το χαμηλότερο εκ του ποσού της υποθήκης πλέον τόκους και του οφειλόμενου ποσού πλέον τόκους.

**«Μη Εξυπηρετούμενη Διευκόλυνση»**

**Πιστωτική**

Σημαίνει τις Πιστωτικές Διευκολύνσεις του Δανειολήπτη οι οποίες κατά την 31/12/2021 καθώς και κατά την 31/12/2022 παρουσιάζουν υπέρβαση ή καθυστερήσεις στην αποπληρωμή του κεφαλαίου ή τόκου πέραν των ενενήντα (90) ημερών, και έχουν παραχωρηθεί σε Δανειολήπτη από τη Συμμετέχουσα ή οφείλονται στη Συμμετέχουσα κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και:

- (1) Εξασφαλίζονται με πρώτη σε σειρά προτεραιότητας υποθήκη ή εγγραφή δικαστικής απόφασης MEMO επί της Κύριας Κατοικίας ή/και
- (2) Εξασφαλίζονται με πρώτη σε σειρά προτεραιότητας υποθήκη ή εγγραφή δικαστικής απόφασης MEMO και συνεχόμενες αυτής σε σειρά εξασφαλίσεις επί της Κύριας Κατοικίας.

**«Νέος Ιδιοκτήτης»**

Σημαίνει την ΚΕΔΙΠΕΣ ή θυγατρική εταιρεία αυτής.

**«Οικογένεια»**

Σημαίνει όσα από τα ακόλουθα φυσικά πρόσωπα διέμεναν στην Κύρια Κατοικία από την 1/1/2021 έως και την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για ένταξη στο Σχέδιο:

(α) τον Αιτητή

(β) τον/τη σύζυγο του Αιτητή

Νοείται ότι στην έννοια «σύζυγος» για τους σκοπούς του παρόντος Σχεδίου, περιλαμβάνεται και η σχέση που δημιουργείται μεταξύ δύο προσώπων με τη σύναψη συμφώνου πολιτικής συμβίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πολιτικής Συμβίωσης Νόμου του 2015 (Ν. 184(Ι)/2015), όπως εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

(γ) τα Εξαρτώμενα Τέκνα του Αιτητή ή/και του/της συζύγου του Αιτητή.

**«Πιστωτική Διευκόλυνση»**

Σημαίνει:

(α) οποιαδήποτε σύμβαση παροχής χρηματοπιστωτικής χορήγησης η οποία περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, δάνειο ή/και όριο πιστωτικής κάρτας, ανεξαρτήτως του κατά πόσο η σχετική σύμβαση έχει τερματισθεί ή όχι και/ή έχει λήξει ή όχι και/ή σε σχέση με αυτή εκκρεμούν οποιοσδήποτε νομικές διαδικασίες ή όχι, νοούμενου ότι από τη σύμβαση προκύπτουν συνεχιζόμενες και/ή μη πλήρως διευθετημένες υποχρεώσεις του οφειλέτη έναντι του πιστωτή αυτού,

(β) τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του εξ αποφάσεως πιστωτή έναντι του εξ αποφάσεως οφειλέτη που ενσωματώνονται ή/και προκύπτουν από δικαστική απόφαση, η οποία δεν είναι ποινικής ή διοικητικής φύσης, ή από διαιτητική απόφαση και αφορά σύμβαση παροχής χρηματοπιστωτικής χορήγησης στην οποία ο εξ αποφάσεως οφειλέτης ήταν συμβαλλόμενο μέρος ως πρωτοφειλέτης, νοούμενου ότι από την απόφαση προκύπτουν συνεχιζόμενες και/ή μη πλήρως διευθετημένες υποχρεώσεις του εξ αποφάσεως οφειλέτη έναντι του εξ αποφάσεως πιστωτή.

Νοείται ότι οποιαδήποτε υποχρέωση του εξ αποφάσεως πιστωτή προς τον εξ αποφάσεως οφειλέτη η οποία είναι χρηματική και υπερβαίνει την οφειλή του εξ αποφάσεως οφειλέτη προς τον εξ αποφάσεως πιστωτή δεν περιλαμβάνεται στον όρο «Πιστωτική Διευκόλυνση».

<b>«Πολίτης της Ευρωπαϊκής Ένωσης»</b>	Σημαίνει κάθε πρόσωπο που έχει την ιθαγένεια κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
<b>«Συγγενής Μέχρι Δεύτερου Βαθμού»</b>	Σημαίνει γονείς, τέκνα, αδέρφια, παππούδες ή γιαγιάδες του υπό αναφορά ατόμου.
<b>«Συγγενής Πρώτου Βαθμού»</b>	Σημαίνει γονείς ή τέκνα του υπό αναφορά ατόμου.
<b>«Σύμβαση Ενοικίασης»</b>	Σημαίνει τη Σύμβαση που υπογράφεται μεταξύ του Νέου Ιδιοκτήτη και του Ενοικιαστή.
<b>«Συμμετέχουσα»</b>	Σημαίνει εκάστη Κυπριακή Τράπεζα ή Εταιρεία Εξαγοράς Πιστώσεων που έχει δηλώσει ενδιαφέρον για συμμετοχή στο Σχέδιο.
<b>«Σύνταξη Ανικανότητας»</b>	Σημαίνει τη σύνταξη που παρέχεται με βάση τον περί Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμο του 2010 (Ν.59(I)/2010), όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
<b>«Σχέδιο Εστία» ή «Σχέδιο ΕΣΤΙΑ»</b>	Σημαίνει το Σχέδιο Εστία όπως παρουσιάστηκε και εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 3 Ιουλίου 2018, την 1 <sup>η</sup> Νοεμβρίου 2018, ακολούθως από τη Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στις 3 Δεκεμβρίου 2018 και από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 26 Ιουνίου 2019.
<b>«Σχέδιο» ή «Σχέδιο Ενοίκιο Έναντι Δόσης»</b>	Σημαίνει το Σχέδιο Ενοίκιο Έναντι Δόσης όπως εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 8 Φεβρουαρίου 2023 και στις 12 Ιουλίου 2023.
<b>«Σχέδιο ΟΙΚΙΑ»</b>	Σημαίνει το Σχέδιο ΟΙΚΙΑ όπως εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 22 Απριλίου 2021 και στις 5 Ιανουαρίου 2022, καθώς και από τη Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής στις 13 Αυγούστου 2021 και στις 18 Φεβρουαρίου 2022.
<b>«Τεχνικός Έλεγχος Καταλληλότητας»</b>	Σημαίνει την εξέταση και αξιολόγηση των τεχνικών χαρακτηριστικών της Κύριας Κατοικίας με σκοπό τη διασφάλιση των ελάχιστων βασικών απαιτήσεων υγείας και ασφάλειας αυτού και περιλαμβάνει  (α) εκτίμηση για το κόστος απάλειψης ή διόρθωσης τυχόν παρατυπίας, όπως ορίζεται στον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο, Κεφ. 224 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται,

που έχει σημειωθεί ως εμπράγματο βάρος ή απαγόρευση στον τίτλο ιδιοκτησίας,

(β) εκτίμηση για το κόστος επιδιόρθωσης ώστε η Κύρια Κατοικία να πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις υγείας και ασφάλειας,

(γ) εκτίμηση για το κόστος απάλειψης ή διόρθωσης άλλων αποκλίσεων από άδειες και νομοθεσίες με σκοπό την έκδοση τελικής έγκρισης της Κύριας Κατοικίας αν αυτή δεν υφίσταται ή απάλειψης ή διόρθωσης άλλων αποκλίσεων από άδειες και νομοθεσίες μετά την έκδοση της τελικής έγκρισης της Κύριας Κατοικίας.

#### «Τιμή Αγοράς»

Σημαίνει το ποσό το οποίο ο Νέος Ιδιοκτήτης καταβάλλει στη Συμμετέχουσα για εκάστη Κύρια Κατοικία, και το οποίο ισούται με το εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) επί της Αγοραίας Αξίας της Κύριας Κατοικίας όπως αυτή προκύπτει από τη διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο 5.

#### «Τιμή Επαναγοράς»

Σημαίνει την απαιτούμενη τιμή από τον Νέο Ιδιοκτήτη η οποία μαζί με τις Καθαρές Εισπράξεις, προσαρμοσμένα ως προς την καθαρή τρέχουσα αξία, ισούται με την Αρχική Τιμή της Κύριας Κατοικίας.

Ο μαθηματικός τύπος καθορισμού της Τιμής Επαναγοράς εκάστης Κύριας Κατοικίας είναι:

$$TE_n = \left( AT_{y=0} - \sum_{y=0}^n \frac{\text{Καθαρές Εισπράξεις}_y}{(1+R)^y} \right) * (1+i)^n$$

Όπου:

**TE** = Τιμή Επαναγοράς

**AT** = Αρχική Τιμή

**Καθαρές Εισπράξεις** = Καθορισμένο Ενοίκιο μείον διαχειριστικά έξοδα του Νέου Ιδιοκτήτη για την Κύρια Κατοικία

**i** = εκτίμηση μέσης αύξησης τιμής ακινήτων ανά έτος

**n** = έτος επαναγοράς. Το *n* δύναται να είναι ακέραιος αριθμός ή μεικτός αριθμός και εκφράζεται σε ολόκληρα έτη ή/και κλάσματα έτους

**y** = έτος. Εκφράζεται σε έτη ή κλάσματα έτους

**R** = προεξοφλητικό επιτόκιο

**«Χορηγία σε Τυφλούς»**

Σημαίνει τη χορηγία που παραχωρείται με βάση τον περί Παροχής Ειδικής Χορηγίας σε Τυφλούς Νόμο του 2011 (Ν.11(Ι)/2011), όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

- 1.2 Οι επικεφαλίδες τίθενται για σκοπούς ευκολίας αναφοράς και δεν θα επηρεάζουν την ερμηνεία οποιασδήποτε πρόνοιας του Σχεδίου.
- 1.3 Αναφορές σε οποιανδήποτε παράγραφο ή παράρτημα χωρίς περαιτέρω χαρακτηρισμό, θα ερμηνεύονται ως αναφορές στην παράγραφο ή παράρτημα του Σχεδίου με την αντίστοιχη αρίθμηση.
- 1.4 Λέξεις στον ενικό θεωρούνται ότι εννοιολογικά συμπεριλαμβάνουν και τον αντίστοιχο όρο στον πληθυντικό, και αντίθετα.
- 1.5 Λέξεις αρσενικού γένους συμπεριλαμβάνουν και το θηλυκό και το ουδέτερο γένος.





**ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

---

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ**  
**ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ**

## ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ

- Η Αίτηση συμπληρώνεται από το άτομο το οποίο **διαμένει** στην Κύρια Κατοικία **και** τον/τη σύζυγό του και οι οποίοι θα υπογράψουν την Σύμβαση Ενοικίασης.
- Να συμπληρωθεί στα **ελληνικά** με **κεφαλαία** γράμματα σε όσα στοιχεία εφαρμόζεται
- Για να θεωρείται πλήρης αίτηση **πρέπει να συνοδεύεται από τα ακόλουθα παραστατικά/βεβαιώσεις**

### ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

- (1). Αντίγραφο πολιτικής ταυτότητας ή Δελτίο Εγγραφής Αλλοδαπού (ARC) για τον Αιτητή και τον/τη σύζυγό του/της
- (2). Αντίγραφο διαβατηρίου για μη Κύπριους υπηκόους μόνο
- (3). Αντίγραφο κατάστασης/βεβαίωσης στην οποία να φαίνεται ο Αριθμός Κοινωνικών Ασφαλίσεων του Αιτητή και του/της συζύγου
- (4). Αναλυτική κατάσταση κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος ή νερού ανά διμηνία από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 και εντεύθεν

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

- (5). Απαντητική επιστολή για αίτηση στο Σχέδιο ΕΣΤΙΑ ή στο Σχέδιο ΟΙΚΙΑ (**να υποβληθεί μόνο εάν η απάντηση είναι ότι η αίτηση παραμένει υπό εξέταση**) ή επιστολή τερματισμού ένταξης στο Σχέδιο ΕΣΤΙΑ ή Σχέδιο ΟΙΚΙΑ
- (6). Βεβαίωση από τη διαχειριστική επιτροπή πολυκατοικίας ότι δεν οφείλονται οποιαδήποτε κοινόχρηστα έξοδα σε σχέση με την Κύρια Κατοικία (**να υποβληθεί μόνο για διαμερίσματα**)

Οι αιτήσεις υποβάλλονται δια χειρός ή ταχυδρομικώς σε οποιοδήποτε από τα πιο κάτω γραφεία της ΚΕΔΙΠΕΣ:

**ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

Γρηγόρη Αυξεντίου 7, Λευκωσία 1096

**ΛΕΜΕΣΟΣ**

Γλάδστωνος 97, Oasis Complex,  
Block E, 3ος Όροφος, Λεμεσός 3032

**ΛΑΡΝΑΚΑ**

Γιώργου Χριστοδουλίδη 5, Λάρνακα  
6041

**ΠΑΦΟΣ**

Κινύρα 7 & Γωνία Κοροίβου  
Μέγαρο Γαλαξίας, Κατ. 4, Πάφος 8011

**ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ**

Γρίβα Διγενή 4, 1<sup>ος</sup> Όροφος, Παραλίμνι  
5281

**ΜΕΡΟΣ Α****Για επίσημη χρήση**

Ημερομηνία παραλαβής της Αίτησης:

Αριθμός Αίτησης:

**Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΤΗ****A1. Στοιχεία Αιτητή**

Αρ. Ταυτότητας (ΑΔΤ) .....	Αρ. Εγγραφής Αλλοδαπού (ARC).....
Αρ. Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΑΚΑ).....	Δεν έχω ΑΚΑ <input type="checkbox"/>
Όνομα.....	
Επίθετο.....	
Υπηκοότητα.....	
Ημερ. Γέννησης.....	
Τηλέφωνο σταθερό..... Τηλέφωνο κινητό.....	

**A2. Στοιχεία συζύγου Αιτητή**

Αρ. Ταυτότητας (ΑΔΤ) .....	Αρ. Εγγραφής Αλλοδαπού (ARC).....
Αρ. Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΑΚΑ).....	Δεν έχω ΑΚΑ <input type="checkbox"/>
Όνομα.....	
Επίθετο.....	
Υπηκοότητα.....	
Ημερ. Γέννησης.....	
Τηλέφωνο σταθερό..... Τηλέφωνο κινητό.....	

**A3. Στοιχεία Εξαρτώμενων τέκνων (προσοχή: να συμπληρωθεί μόνο για Εξαρτώμενα τέκνα τα οποία είναι Δικαιούχα οποιουδήποτε επιδόματος/παροχής)**

Αρ. Ταυτότητας (ΑΔΤ) ..... Αρ. Εγγραφής Αλλοδαπού (ARC) .....

Όνομα.....

Επίθετο.....

Υπηκοότητα.....

Ημερ. Γέννησης...../...../.....

**A4. Διεύθυνση Επικοινωνίας**

Οδός.....

Αριθμός.....Διαμ..... Όνομα Κτηρίου .....

Δήμος/Κοινότητα.....

Ταχ. Κώδικας..... Επαρχία.....

Ταχ. Θυρίδα.....

**A5.** Σημειώστε εάν σε οποιαδήποτε περίοδο μεταξύ 1/1/2021 και 31/12/2022 εσείς ή ο/η σύζυγος ή οποιοδήποτε Εξαρτώμενο Τέκνο σας είστε Δικαιούχοι οποιοδήποτε εκ των πιο κάτω επιδομάτων/παροχών (μπορείτε να σημειώσετε πάνω από ένα επίδομα ή παροχή)

- Δημόσιο βοήθημα
- Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα
- Επίδομα Βαριάς κινητικής αναπηρίας
- Επίδομα Διακίνησης σε αιμοκαθαιρόμενους νεφροπαθείς και άτομα με θαλασσαιμία
- Επίδομα Διακίνησης σε Άτομα με Αναπηρία
- Επίδομα Μονογονεϊκής Οικογένειας
- Επίδομα Συνταξιούχου με χαμηλά εισοδήματα
- Επίδομα Τέκνου με ετήσιο μεικτό οικογενειακό εισόδημα μέχρι €19.500 και με αξία Λοιπής Ακίνητης Ιδιοκτησίας μέχρι €100.000
- Επίδομα Τέκνου για πολύτεκνη ή τρίτεκνη οικογένεια για τρία εξαρτώμενα παιδιά και άνω
- Επίδομα Φροντίδας σε Παραπληγικά Άτομα
- Επίδομα Φροντίδας σε Τετραπληγικά Άτομα
- Σύνταξη Ανικανότητας
- Χορηγία σε Τυφλούς

**A6.** Σημειώστε εάν η απάντηση στην αίτηση σας στο Σχέδιο ΕΣΤΙΑ ή στο Σχέδιο ΟΙΚΙΑ είναι ότι η αίτησή σας παραμένει υπό εξέταση λόγω του ότι η λύση αναδιάρθρωσης όπως προνοεί το Σχέδιο Εστία ή το Σχέδιο Οικία έχει κριθεί ως μη βιώσιμη.

ΝΑΙ

ΟΧΙ

ΔΕΝ ΕΧΩ ΥΠΟΒΑΛΕΙ ΑΙΤΗΣΗ ΟΥΤΕ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΣΤΙΑ ΟΥΤΕ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΑ

(Προσοχή: σημειώστε **ΝΑΙ** μόνο εάν η μη βιωσιμότητα ήταν ο μόνος λόγος μη ένταξης σας στο Σχέδιο Εστία ή στο Σχέδιο Οικία)

**A7.** Σημειώστε εάν η ένταξή σας στο Σχέδιο ΕΣΤΙΑ ή στο Σχέδιο ΟΙΚΙΑ έχει τερματιστεί

ΝΑΙ

ΟΧΙ

**B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ****B1. Διεύθυνση Κύριας Κατοικίας**

Οδός.....

Αριθμός..... Διαμ..... Όνομα Κτηρίου .....

Δήμος/Κοινότητα.....

Ταχ. Κώδικας..... Επαρχία.....

Αρ. Εγγραφής: ..... Ενορία: .....

**Σημ. Ο αρ. εγγραφής ακινήτου αναγράφεται στον τίτλο ακίνητης ιδιοκτησίας, σε λογαριασμούς αποχετευτικών τελών, φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας κ.ά.****B2. Διαμονή στην Κύρια Κατοικία****Δηλώστε το πιο κάτω:** Στην πιο πάνω κατοικία διαμένω εγώ και τα μέλη της Οικογένειάς μου, όπου εφαρμόζεται, για τουλάχιστον 6 μήνες κατ' έτος από την 1/1/2021 μέχρι και σήμερα Ούτε εγώ ούτε τα μέλη της Οικογένειάς μου διαμένουν στην πιο πάνω κατοικία για τουλάχιστον 6 μήνες κατ' έτος την 1/1/2021 μέχρι σήμερα**B3. Σχέση με Κύρια Κατοικία****Σημειώστε τη σχέση σας με την Κύρια Κατοικία. Μπορείτε να σημειώσετε πέραν της μίας επιλογής.** Ιδιοκτήτης/Συνιδιοκτήτης Κύριας Κατοικίας Δανειολήπτης της Μη Εξυπηρετούμενης Πιστωτικής Διευκόλυνσης που εξασφαλίζεται από την Κύρια Κατοικία Κάτοικος Κύριας Κατοικίας

Κάτοικος Κύριας Κατοικίας με: συγγένεια μέχρι δεύτερου βαθμού με Ιδιοκτήτη ή Δανειολήπτη ή πρώην σύζυγος Ιδιοκτήτη ή Δανειολήπτη (υπογραμμίστε τι ισχύει)

**(συγγενείς μέχρι δεύτερου βαθμού είναι: παιδιά, γονείς, παππούδες, γιαγιάδες, αδέρφια)**



**Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗΣ****Γ1. Κυπριακή Τράπεζα/Εταιρεία Εξαγοράς Πιστώσεων στην οποία διατηρείται η Μη Εξυπηρετούμενη Πιστωτική Διευκόλυνση**

Σημειώστε σε ποια Κυπριακή Τράπεζα/Εταιρεία Εξαγοράς Πιστώσεων διατηρείται η Μη Εξυπηρετούμενη Πιστωτική Διευκόλυνση (σε παρένθεση η διαχειρίστρια εταιρεία). **Προσοχή: Σημειώστε μόνο την Κυπριακή Τράπεζα/Εταιρεία Εξαγοράς Πιστώσεων στην οποία βρίσκεται η Πιστωτική Διευκόλυνση με Εξασφάλιση την Κύρια Κατοικία**

- Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Κύπρου
- Ελληνική Τράπεζα (APS Debt Servicing Cyprus και/ή Themis Portfolio Management)
- Κυπριακή Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων (DoValue Cyprus ως μετονομάστηκε η Altamira Asset Management Cyprus)
- Οργανισμός Χρηματοδότησης Στέγης
- Τράπεζα Κύπρου
- Alpha Bank
- Astrobank
- B2Kapital
- CAC Coral
- Eurobank Cyprus
- Gordian
- Sky CAC (DoValue Cyprus)
- Themis Group

Εάν η Κυπριακή Τράπεζα/Εταιρεία Εξαγοράς Πιστώσεων στην οποία διατηρείται η Μη Εξυπηρετούμενη Πιστωτική Διευκόλυνση σας δεν περιλαμβάνεται στην πιο πάνω λίστα, σημαίνει ότι δεν αποτελεί Συμμετέχουσα για σκοπούς Σχεδίου και οποιαδήποτε σχετική αίτηση θα απορριφθεί.

**Γ2. Αριθμός λογαριασμού Μη Εξυπηρετούμενης Πιστωτικής Διευκόλυνσης που εξασφαλίζεται από την Κύρια Κατοικία**

.....

Προτρέπεται όπως, πριν τη συμπλήρωση του αριθμού λογαριασμού, απευθυνθείτε στην Κυπριακή Τράπεζα/Εταιρεία Εξαγοράς Πιστώσεων όπου διατηρείται η Μη Εξυπηρετούμενη Πιστωτική Διευκόλυνση για επιβεβαίωση του αριθμού λογαριασμού.

-----

## ΜΕΡΟΣ Β

### ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ/ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

**(Να υπογραφεί από όλους τους Ιδιοκτήτες)**

Συγκατατίθεμαι ανεπιφύλακτα στην υποβολή της παρούσας Αίτησης από το πρόσωπο το οποίο την υποβάλλει και δηλώνω ότι ο Αιτητής αποτελεί **(δηλώστε σχέση Αιτητή με Ιδιοκτήτη)**

.....

Περαιτέρω δηλώνω ότι θα υπογράψω οποιοδήποτε απαραίτητο έντυπο/έγγραφο/πληρεξούσιο μου ζητηθεί ώστε να ληφθεί όλη η απαραίτητη πληροφόρηση από οποιαδήποτε αρχή της Κυπριακής Δημοκρατίας για σκοπούς διεκπεραίωσης του Τεχνικού Ελέγχου Καταλληλότητας, ως αναφέρεται στο Σχέδιο.

Αντιλαμβάνομαι, αναγνωρίζω και κατανοώ ότι σε περίπτωση έγκρισης της παρούσας αίτησης θα κληθώ όπως μεταβιβάσω τον τίτλο ιδιοκτησίας που επισυνάπτεται με την παρούσα αίτηση στην ΚΕΔΙΠΕΣ ή σε θυγατρική της εταιρεία.

.....

Ημερομηνία	Όνομα Ιδιοκτήτη/τριας	ΑΔΤ Ιδιοκτήτη /τριας	Υπογραφή Ιδιοκτήτη /τριας
------------	-----------------------	----------------------	---------------------------

.....

Ημερομηνία	Όνομα Ιδιοκτήτη /τριας	ΑΔΤ Ιδιοκτήτη/τριας	Υπογραφή Ιδιοκτήτη/τριας
------------	------------------------	---------------------	--------------------------

.....

Ημερομηνία	Όνομα Ιδιοκτήτη/τριας	ΑΔΤ Ιδιοκτήτη /τριας	Υπογραφή Ιδιοκτήτη /τριας
------------	-----------------------	----------------------	---------------------------

.....

Ημερομηνία	Όνομα Ιδιοκτήτη /τριας	ΑΔΤ Ιδιοκτήτη/τριας	Υπογραφή Ιδιοκτήτη/τριας
------------	------------------------	---------------------	--------------------------

**ΔΗΛΩΣΗ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΗ/ΩΝ ΜΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΗΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗΣ**

**(Να υπογραφεί από όλους τους Δανειολήπτες)**

Συγκατατίθεμαι ανεπιφύλακτα στην υποβολή της παρούσας Αίτησης από το πρόσωπο το οποίο την υποβάλλει και δηλώνω ότι ο Αιτητής αποτελεί **(δηλώστε σχέση με Δανειολήπτη)**

.....

.....

Ημερομηνία	Όνομα Δανειολήπτη/ τριας	ΑΔΤ Δανειολήπτη /ριας	Υπογραφή Δανειολήπτη /ριας
------------	--------------------------	-----------------------	----------------------------

.....

Ημερομηνία	Όνομα Δανειολήπτη/ριας	ΑΔΤ Δανειολήπτη /ριας	Υπογραφή Δανειολήπτη /ριας
------------	------------------------	-----------------------	----------------------------

.....

Ημερομηνία	Όνομα Δανειολήπτη /ριας	ΑΔΤ Δανειολήπτη /ριας	Υπογραφή Δανειολήπτη /ριας
------------	-------------------------	-----------------------	----------------------------

.....

Ημερομηνία	Όνομα Δανειολήπτη /ριας	ΑΔΤ Δανειολήπτη /ριας	Υπογραφή Δανειολήπτη /ριας
------------	-------------------------	-----------------------	----------------------------

## ΜΕΡΟΣ Γ

**ΕΝΤΥΠΟ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

(για υπηρεσιακή χρήση)

Ημ. Παραλαβής

Αρ. φακ.: .....

.....

**ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΣΧΕΔΙΟ «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ»****ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ (ΕΕ) 2016/679<sup>1</sup> – ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ («ΓΚΠΔ»)****1. Ταυτότητα του υπεύθυνου επεξεργασίας – Νομική βάση – Σκοπός:**

Αναφορικά με τα προσωπικά δεδομένα που μας παρέχεις/τε στο πλαίσιο του Σχεδίου, ενημερώνεσαι/εστε ότι:

- Η ΚΕΔΙΠΕΣ έχει την ευθύνη για τα προσωπικά σας δεδομένα ως υπεύθυνος επεξεργασίας βάσει Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 12 Ιουλίου 2023 (στο εξής η «**Απόφαση**») για την υλοποίηση του Σχεδίου.
- Σκοπός της συλλογής και επεξεργασίας των προσωπικών σου/σας δεδομένων είναι η αξιολόγηση ή/και επιβεβαίωση των στοιχείων σου/σας για σκοπούς εφαρμογής και υλοποίησης του Σχεδίου.
- Η ΚΕΔΙΠΕΣ συλλέγει και επεξεργάζεται τα προσωπικά σου/σας δεδομένα στη βάση της Απόφασης και τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 6(1)(ε) του ΓΚΠΔ και των αντίστοιχων του άρθρου 7 του εθνικού Νόμου 125(Ι)/2018<sup>2</sup>, που συμπληρώνουν τις διατάξεις του ΓΚΠΔ, οι οποίες αφορούν την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που ανατίθεται με απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου σε φορέα για την εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον.
- Η ΚΕΔΙΠΕΣ θα συλλέγει και επεξεργάζεται τα προσωπικά σου/σας δεδομένα σύμφωνα με τις βασικές Αρχές που διέπουν την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (ΓΚΠΔ και Ν. 125(Ι)/2018), ήτοι τις αρχές της νομιμότητας, περιορισμού του σκοπού, διαφάνειας, ελαχιστοποίησης, ακρίβειας, περιορισμού της περιόδου αποθήκευσης, εμπιστευτικότητας, ακεραιότητας και λογοδοσίας.
- Η ΚΕΔΙΠΕΣ εξασφαλίζει ή/και επαληθεύει μέσω της Κυβερνητικής Αποθήκης Πληροφοριών ή σε συνεργασία με αρχές της Δημοκρατίας όσα από τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα σου/σας είναι απολύτως απαραίτητα για σκοπούς εφαρμογής

<sup>1</sup> Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών - Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων («ΓΚΠΔ»)

<sup>2</sup> Ο περί της Προστασίας των Φυσικών Προσώπων Έναντι της Επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ελεύθερης Κυκλοφορίας των Δεδομένων αυτών Νόμος του 2018

του Σχεδίου τόσο για εσένα/εσάς όσο και για τα Εξαρτώμενα Τέκνα σου/σας κατ' εφαρμογή της Απόφασης.

- Περαιτέρω, βάσει της συγκατάθεσης που παρέχετε στη Συμμετέχουσα στο συνημμένο Έντυπο Συγκατάθεσης και Εξουσιοδότησης για Διαβίβαση Προσωπικών Δεδομένων και Πληροφοριών από την Συμμετέχουσα στην ΚΕΔΙΠΕΣ (στο εξής «**Έντυπο Συγκατάθεσης**»), η Συμμετέχουσα κοινοποιεί στην ΚΕΔΙΠΕΣ τις πληροφορίες εκείνες που περιγράφονται στα σημεία (i) – (ix) του Εντύπου Συγκατάθεσης, οι οποίες συμπεριλαμβάνουν προσωπικά σου/σας δεδομένα και οι οποίες είναι απολύτως απαραίτητες για την εφαρμογή του Σχεδίου. Προς αποφυγή οποιασδήποτε αμφιβολίας, η Συμμετέχουσα και η ΚΕΔΙΠΕΣ ενεργούν ως ξεχωριστοί υπεύθυνοι επεξεργασίας για σκοπούς εφαρμογής του Σχεδίου.
  - Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την επεξεργασία των προσωπικών σας δεδομένων από την ΚΕΔΙΠΕΣ, η οποία δύναται για σκοπούς Σχεδίου να ενεργεί και ως Συμμετέχουσα, μπορείτε να ανατρέξετε στη Δήλωση Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων της ΚΕΔΙΠΕΣ για το Σχέδιο Ενοίκιο Έναντι Δόσης, την οποία μπορείτε να βρείτε [στον Ιστότοπο www.kedipes.com.cy](http://www.kedipes.com.cy)
2. **Αποδέκτες:** Η ΚΕΔΙΠΕΣ μπορεί να διαβιβάζει τα προσωπικά σας δεδομένα σε άλλες εταιρείες του ομίλου της (συμπεριλαμβανομένων των θυγατρικών και σε οποιαδήποτε μητρική οντότητα αυτής), στην DoValue Cyrgus Limited, η οποία ενεργεί ως υπεργολάβος της ΚΕΔΙΠΕΣ για σκοπούς εφαρμογής του Σχεδίου και σε οποιονδήποτε τρίτο στην περίπτωση που επιβάλλεται από το εθνικό ή ενωσιακό δίκαιο.
  3. **Ασφάλεια:** Η ΚΕΔΙΠΕΣ λαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεχνικά, οργανωτικά και άλλα μέτρα φυσικής ασφάλειας, για τη διασφάλιση της ασφάλειας των προσωπικών σου/σας δεδομένων και για την προστασία τους από τυχαία ή παράνομη καταστροφή, απώλεια, αλλοίωση, άνευ αδείας κοινολόγηση ή προσπέλαση.
  4. **Διαβίβαση σε τρίτες χώρες:** Δεν θα γίνεται.
  5. **Χρονική περίοδος διατήρησης:** Για τις αιτήσεις που θα εγκριθούν, από την ημερομηνία υποβολής αίτησης στην ΚΕΔΙΠΕΣ μέχρι και έξι χρόνια μετά τη λήξη της Σύμβασης Ενοικίασης. Για τις αιτήσεις που θα απορρίπτονται, για περίοδο 6 μηνών είτε από την ημερομηνία απόρριψης της αίτησης σας από την ΚΕΔΙΠΕΣ είτε, στις περιπτώσεις που έχει υποβληθεί ένσταση ως οι πρόνοιες του Σχεδίου, από την ημερομηνία αποστολής ενημέρωσης σε σχέση με την απόφαση της Επιτροπής Εξέτασης Ενστάσεων. Η ταχυδρομική σφραγίδα αποτελεί απόδειξη για την ημερομηνία αποστολής.
  6. **Άσκηση δικαιωμάτων:** Σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα έχετε/έχετε τα ακόλουθα δικαιώματα τα οποία μπορείτε/μπορείτε να ασκήσετε οποτεδήποτε εντός της χρονικής περιόδου θα τηρούνται τα προσωπικά δεδομένα που σας αφορούν.
    - (α) **Δικαίωμα πρόσβασης** (Άρθρο 15 του ΓΚΠΔ): Έχετε/έχετε το δικαίωμα να λαμβάνετε/ετε από τον υπεύθυνο επεξεργασίας επιβεβαίωση για το κατά πόσον τα προσωπικά δεδομένα που σε/σας αφορούν υφίστανται επεξεργασία και, εάν συμβαίνει αυτό, έχετε/έχετε δικαίωμα πρόσβασης στα δεδομένα αυτά και σε άλλες πληροφορίες όπως αυτές καθορίζονται στο Άρθρο 15 του ΓΚΠΔ.
    - (β) **Δικαίωμα διόρθωσης** (Άρθρο 16 του ΓΚΠΔ): μπορείτε/τε να ζητήσετε/ετε τη διόρθωση ανακριβών δεδομένων που σε/σας αφορούν ή τη συμπλήρωση ελλιπών δεδομένων σας, επικοινωνώντας με τον Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων του υπευθύνου επεξεργασίας.

- (γ) **Δικαίωμα διαγραφής** (Άρθρο 17 του ΓΚΠΔ): Έχεις/έχετε δικαίωμα να ζητήσεις/ετε τη διαγραφή των δεδομένων σου/σας υπό τις προϋποθέσεις του Άρθρου 17 του Κανονισμού
- (δ) **Δικαίωμα περιορισμού** της επεξεργασίας (Άρθρο 18 του ΓΚΠΔ): Έχεις/έχετε δικαίωμα να ζητήσεις/ετε τον περιορισμό των δεδομένων σου/σας στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Άρθρο 18 του Κανονισμού.
- (ε) **Δικαίωμα εναντίωσης** (Άρθρο 21(1) ΓΚΠΔ): Έχεις/έχετε το δικαίωμα να αντιτάσσεσαι/εστε, ανά πάσα στιγμή και για λόγους που σχετίζονται με την ιδιαίτερη κατάστασή σου/σας στην επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 21(1) του Κανονισμού.

Μπορείτε/είτε να ασκήσετε/ετε τα πιο πάνω δικαιώματα καθώς και οποιοδήποτε αίτημα σου/σας μέσω επικοινωνίας με τον Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων του υπευθύνου επεξεργασίας στην πιο κάτω διεύθυνση:

#### **Στοιχεία επικοινωνίας του υπεύθυνου επεξεργασίας:**

##### Διεύθυνση Αλληλογραφίας:

Κυπριακή Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λίμιτεδ,  
Γρηγόρη Αυξεντίου 8, 1096 Λευκωσία  
ΤΘ.24537, 1389 Λευκωσία  
Προς: Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων

##### Ηλεκτρονική Διεύθυνση:

[mtr-dpo@kedipes.com.cy](mailto:mtr-dpo@kedipes.com.cy)  
Προς: Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων

Διατηρείς/είτε επίσης το δικαίωμά σας για υποβολή καταγγελίας στην αρμόδια εποπτική Αρχή, εάν διαπιστώσεις/ετε ότι λαμβάνει χώρα παράνομη επεξεργασία των προσωπικών σου/σας δεδομένων ή ότι έχουν παραβιασθεί τα δικαιώματά σου/σας σχετικά με τα προσωπικά σου/σας δεδομένα:

#### **Επίτροπος Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα**

Τηλ. 22 818456 | [commissioner@dataprotection.gov.cy](mailto:commissioner@dataprotection.gov.cy)

Με την παρούσα δηλώνω ότι έχω ενημερωθεί σχετικά με τη συλλογή και επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που με αφορούν από τον υπεύθυνο επεξεργασίας στο πλαίσιο της αίτησής μου αναφορικά με την ένταξη μου στο Σχέδιο.

<b>ΟΙ ΑΙΤΗΤΕΣ</b>			
Ημερομηνία	Όνομα Αιτητή	ΑΔΤ Αιτητή	Υπογραφή Αιτητή
Ημερομηνία	Όνομα Αιτητή	ΑΔΤ Αιτητή	Υπογραφή Αιτητή

<b>ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ</b>			
Ημερομηνία	Όνομα Ιδιοκτήτη	ΑΔΤ Ιδιοκτήτη	Υπογραφή Ιδιοκτήτη
Ημερομηνία	Όνομα Ιδιοκτήτη	ΑΔΤ Ιδιοκτήτη	Υπογραφή Ιδιοκτήτη
Ημερομηνία	Όνομα Ιδιοκτήτη	ΑΔΤ Ιδιοκτήτη	Υπογραφή Ιδιοκτήτη
Ημερομηνία	Όνομα Ιδιοκτήτη	ΑΔΤ Ιδιοκτήτη	Υπογραφή Ιδιοκτήτη
Ημερομηνία	Όνομα Ιδιοκτήτη	ΑΔΤ Ιδιοκτήτη	Υπογραφή Ιδιοκτήτη

<b>ΟΙ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ</b>			
Ημερομηνία	Όνομα Δανειολήπτη	ΑΔΤ Δανειολήπτη	Υπογραφή Δανειολήπτη
Ημερομηνία	Όνομα Δανειολήπτη	ΑΔΤ Δανειολήπτη	Υπογραφή Δανειολήπτη
Ημερομηνία	Όνομα Δανειολήπτη	ΑΔΤ Δανειολήπτη	Υπογραφή Δανειολήπτη
Ημερομηνία	Όνομα Δανειολήπτη	ΑΔΤ Δανειολήπτη	Υπογραφή Δανειολήπτη
Ημερομηνία	Όνομα Δανειολήπτη	ΑΔΤ Δανειολήπτη	Υπογραφή Δανειολήπτη

<b>Ο/Η ΣΥΖΥΓΟΣ ΑΙΤΗΤΗ</b>			
Ημερομηνία	Όνομα Συζύγου	ΑΔΤ Συζύγου	Υπογραφή Συζύγου

<b>ΤΑ ΕΞΑΡΤΩΜΕΝΑ ΤΕΚΝΑ*</b>			
Ημερομηνία	Όνομα Εξαρτώμενου Τέκνου	ΑΔΤ Εξαρτώμενου Τέκνου	Υπογραφή Εξαρτώμενου Τέκνου
Ημερομηνία	Όνομα Εξαρτώμενου Τέκνου	ΑΔΤ Εξαρτώμενου Τέκνου	Υπογραφή Εξαρτώμενου Τέκνου
Ημερομηνία	Όνομα Εξαρτώμενου Τέκνου	ΑΔΤ Εξαρτώμενου Τέκνου	Υπογραφή Εξαρτώμενου Τέκνου

\* Το έντυπο ενημέρωσης επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων θα υπογραφεται **ΜΟΝΟ** από τα εξαρτώμενα τέκνα που είναι μεταξύ **18** και **21** ετών. Διευκρινίζεται ότι εάν το εξαρτώμενο τέκνο στερείται μόνιμης ικανότητας αυτοσυντήρησης, ως αυτό πιστοποιείται από κρατικό ιατρικό λειτουργό, θα υπογραφεί το έντυπο ενημέρωσης επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων και **ΑΝ** είναι ανώ των **21** ετών.



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΙΤΗΤΗ**

Δηλώνω υπεύθυνα ότι όλες οι πιο πάνω πληροφορίες είναι αληθείς, ορθές και παρουσιάζουν την πραγματική εικόνα και ότι δεν αποκρύπτω οποιαδήποτε πληροφορία, σε σχέση με τις πρόνοιες και τις προϋποθέσεις του Σχεδίου Ενοίκιο Έναντι Δόσης, τις οποίες γνωρίζω και αποδέχομαι.

Δεσμεύομαι ότι, για οποιαδήποτε αλλαγή των συνθηκών των στοιχείων που επηρεάζουν το δικαίωμά μου για ένταξη στο Σχέδιο, θα ενημερώσω την ΚΕΔΙΠΕΣ εντός 15 Ημερών από την εν λόγω αλλαγή.

.....

.....

.....

Ημερομηνία

Όνομα Αιτητή/ τριας

Υπογραφή Αιτητή/τριας

.....

.....

.....

Ημερομηνία

Όνομα Σύζυγου Αιτητή/τριας

Υπογραφή Σύζυγου Αιτητή/τριας

**ΣΥΓΚΑΤΑΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ  
ΑΠΟ ΤΗΝ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣΑ ΣΤΗΝ ΚΕΔΙΠΕΣ**

Εγώ/Εμείς ο/οι πιο κάτω υπογράφοντας/ες, ρητά συγκατατίθεμαι/όμαστε και εξουσιοδοτώ/ούμε την ..... (στο εξής η «Συμμετέχουσα») που έχει δηλώσει συμμετοχή στο «Σχέδιο Ενοίκιο Έναντι Δόσης» (στο εξής το «Σχέδιο») το οποίο εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 8.2.2023 και 12.7.2023, όπως προωθήσει στην Κυπριακή Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λίμιτεδ (στο εξής η «ΚΕΔΙΠΕΣ») κατόπιν αιτήματός της, τις/τα πιο κάτω πληροφορίες/έγγραφα που είναι απαραίτητα για την εφαρμογή του Σχεδίου:

- i. Επιβεβαίωση ότι οι πιστωτικές διευκολύνσεις που αναφέρονται στην αίτηση για ένταξη στο Σχέδιο (στο εξής «Αίτηση»), ήταν Μη Εξυπηρετούμενες Πιστωτικές Διευκολύνσεις κατά τις 31/12/2021 και 31/12/2022 καθώς και τα οφειλόμενα ποσά αυτών.
- ii. Καταγραφή άλλων Μη Εξυπηρετούμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων που εξασφαλίζονται από την Κύρια Κατοικία, πέραν αυτών που αναφέρονται στην αίτηση για ένταξη στο Σχέδιο καθώς και τα οφειλόμενα ποσά αυτών.
- iii. Πιστοποιητικό έρευνας ακινήτου αναφορικά με την Κύρια Κατοικία, από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας που έχει εκδοθεί εντός 30 ημερών πριν την αποστολή προς ΚΕΔΙΠΕΣ.
- iv. Αντίγραφο επικαιροποιημένου τίτλου ιδιοκτησίας, το οποίο έχει εκδοθεί εντός 30 ημερών πριν την αποστολή του στην ΚΕΔΙΠΕΣ.
- v. Την Αγοραία Αξία της Κύριας Κατοικίας και την ημερομηνία τελευταίας εκτίμησης Αγοραίας Αξίας όπως αυτή είναι καταγεγραμμένη στα αρχεία της Συμμετέχουσας.
- vi. Έκθεση Εκτίμησης Αγοραίας Αξίας της Κύριας Κατοικίας, η οποία έχει διενεργηθεί εκ μέρους της Συμμετέχουσας μεταγενέστερα της ημερομηνίας της Αίτησης και σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 5 του Σχεδίου.
- vii. Στοιχεία για όλες τις πιστωτικές διευκολύνσεις που εξασφαλίζονται από την Κύρια Κατοικία και συγκεκριμένα, το ύψος της κάθε πιστωτικής διευκόλυνσης, το ύψος της εξασφάλισης που την καλύπτει πλέον τόκους καθώς και το μέγιστο ανακτήσιμο ποσό της εξασφάλισης αυτής και κατά πόσο αυτές ήταν Μη Εξυπηρετούμενες Πιστωτικές Διευκολύνσεις κατά τις 31/12/2021 και 31/12/2022 (ισχύει μόνο σε περίπτωση εγκεκριμένης αίτησης).
- viii. Καταγραφή άλλων ενυπόθηκων ακινήτων που εξασφαλίζουν την Μη Εξυπηρετούμενη Πιστωτική Διευκόλυνση (Στοιχεία προς υποβολή: Είδος ακινήτου και τοποθεσία (δήμος/κοινότητα), την Αγοραία Αξία αυτών και την ημερομηνία τελευταίας εκτίμησης Αγοραίας Αξίας όπως αυτή είναι καταγεγραμμένη στα αρχεία της Συμμετέχουσας (ισχύει μόνο σε περίπτωση εγκεκριμένης αίτησης).
- ix. Βεβαίωση εξόφλησης/μερικής εξόφλησης της πιστωτικής διευκόλυνσης που εξασφαλίζεται με την Κύρια Κατοικία (ισχύει μόνο σε περίπτωση εγκεκριμένης αίτησης).

Για σκοπούς της παρούσας συγκατάθεσης και εξουσιοδότησης:

- ο όρος «Συμμετέχουσα» περιλαμβάνει οποιονδήποτε εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο και/ή πάροχο υπηρεσιών και/ή εκτελών την επεξεργασία της Συμμετέχουσας.
- ο όρος «ΚΕΔΙΠΕΣ» περιλαμβάνει την DoValue Cyprus Limited, η οποία ενεργεί ως υπεργολάβος και/ή εκτελών την επεξεργασία της ΚΕΔΙΠΕΣ.

Εγώ/Εμείς ο/οι πιο κάτω υπογράφοντας/ες περαιτέρω δηλώνω/ουμε ότι:

- Δίδω/ουμε την παρούσα συγκατάθεση στο πλαίσιο της Αίτησης.
- Αντιλαμβάνομαι/στε ότι, οι πιο πάνω πληροφορίες που με/μας αφορούν και η πιο πάνω ενημέρωση από την Συμμετέχουσα προς την ΚΕΔΙΠΕΣ είναι απαραίτητη, ούτως ώστε να καταστεί δυνατή η αξιολόγηση ή επιβεβαίωση των στοιχείων που συμπεριλαμβάνονται στην Αίτηση ή/και επιβεβαίωση του γεγονότος ότι συνεχίζονται να πληρούνται τα κριτήρια επιλεξιμότητας για ένταξη στο Σχέδιο (στο εξής ο «Σκοπός»).
- Αναγνωρίζω/ουμε ότι δυνάμει του ΕΕ Κανονισμού 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών («ΓΚΠΔ»), έχω/ουμε το δικαίωμα ανάκλησης της παρούσας συγκατάθεσης, και σε τέτοια περίπτωση, υποχρεώνομαι/μαστε να ενημερώσω/ουμε άμεσα τη Συμμετέχουσα με τον ακόλουθο τρόπο κατά περίπτωση:

- **Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ:** με υποβολή σχετικού γραπτού αιτήματος είτε στην ταχυδρομική διεύθυνση της Τράπεζας, είτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση [dataprivacy@nbq.com.cy](mailto:dataprivacy@nbq.com.cy) είτε με υποβολή του σχετικού αιτήματος στα υποκαταστήματα της Τράπεζας
- **Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ:** με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος (email) στο [MtR@themispm.com](mailto:MtR@themispm.com) ή τηλεφωνικώς στο 22027068 ή με παράδοση επιστολής στα γραφεία της τράπεζας στην οδό Αμφιπόλεως 20, Στρόβολος 2025, Λευκωσία, Κύπρος
- **Οργανισμός Χρηματοδότησης Στέγης:** με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος (email) στο [mtr@hfc.com.cy](mailto:mtr@hfc.com.cy)
- **Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ:** μέσω της ιστοσελίδας [www.bankofcyprus.com/mtr](http://www.bankofcyprus.com/mtr)
- **Alpha Bank Cyprus Ltd:** με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος (email) στο [dpo@alphabank.com.cy](mailto:dpo@alphabank.com.cy) ή με υποβολή του σχετικού αιτήματος στα υποκαταστήματα της Τράπεζας
- **Astrobank Ltd:** με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος (email) στο [dpo@astrobank.com](mailto:dpo@astrobank.com) ή μέσω επιστολής ή συμπλήρωσης του ανάλογου εντύπου σε οποιοδήποτε κατάστημα/τμήμα της Astrobank ή μέσω συμπλήρωσης του εντύπου Υποβολής Παραπόνων και Εισηγήσεων, το οποίο διατίθεται στην ιστοσελίδα [www.astrobank.com/files/PBC1374GR\\_-\\_Εντυπο\\_Υποβολης\\_Παραπονων\\_και\\_Εισηγησεων\\_-\\_V1\\_4\\_AB\\_Public\\_Co\\_Ltd.pdf](http://www.astrobank.com/files/PBC1374GR_-_Εντυπο_Υποβολης_Παραπονων_και_Εισηγησεων_-_V1_4_AB_Public_Co_Ltd.pdf)
- **B2Kapital:** με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος (email) στο [m2rent@b2kapital.com.cy](mailto:m2rent@b2kapital.com.cy)
- **CAC Coral:** με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος (email) στο [dpo@caccoral.com.cy](mailto:dpo@caccoral.com.cy) ή στην ταχυδρομική διεύθυνση 13 Άθω, Λευκωσία 1087.
- **Eurobank Cyprus:** με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος (email) στο [mtr@eurobank.com.cy](mailto:mtr@eurobank.com.cy)
- **Gordian:** με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος (email) στο [dataprotection@gordianholdings.com](mailto:dataprotection@gordianholdings.com)
- **Sky CAC:** με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος (email) στο [sky-servicing@dovalue.cy](mailto:sky-servicing@dovalue.cy)
- **Themis:** με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος (email) στο [mtrthemis@themispm.com](mailto:mtrthemis@themispm.com)

Τυχόν ανάκληση της παρούσας συγκατάθεσης δεν επηρεάζει τη νομιμότητα των προσωπικών δεδομένων που υποβλήθηκαν σε επεξεργασία πριν από την ανάκληση της. Αναγνωρίζω και αποδέχομαι ότι σε περίπτωση ανάκλησης, δεν θα μπορεί να συνεχιστεί η αξιολόγηση της Αίτησης μου/μας για ένταξη στο Σχέδιο ή/και η συμμετοχή μου/μας στο Σχέδιο.

Ενημέρωση από ΚΕΔΙΠΕΣ: Αναφορικά με τα προσωπικά δεδομένων που κοινοποιούνται στην ΚΕΔΙΠΕΣ από την Συμμετέχουσα βάσει της παρούσας συγκατάθεσης, η ΚΕΔΙΠΕΣ ενεργεί ως ξεχωριστός υπεύθυνος επεξεργασίας και υπόκειται στην υποχρέωση συμμόρφωσης με τον ΓΚΠΔ. Προκειμένου να ενημερωθείτε σχετικά με την επεξεργασία των προσωπικών σας δεδομένων, τα δικαιώματά σας και άλλες σημαντικές πληροφορίες σχετικά με την ασφάλεια και τη χρήση των προσωπικών δεδομένων σας από την ΚΕΔΙΠΕΣ, διαβάστε τη Δήλωση Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων της ΚΕΔΙΠΕΣ για το Σχέδιο Ενοίκιο Έναντι Δόσης, την οποία μπορείτε να βρείτε στον ιστότοπο [www.kedipes.com.cy](http://www.kedipes.com.cy) καθώς και στο Έντυπο Ενημέρωσης Επεξεργασίας Προσωπικών Δεδομένων που συμπεριλαμβάνεται στο Μέρος Γ της Αίτησης.

Οι λέξεις και οι εκφράσεις σε αυτό το έντυπο (εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο παρόν έντυπο) έχουν την ίδια έννοια με εκείνη που τους δίνεται στους όρους του Σχεδίου (ως αυτοί δύναται να τροποποιηθούν από καιρού εις καιρόν).

**Με την υπογραφή μου/μας κατωτέρω, με πλήρη επίγνωση, δίνω/ουμε τη ρητή συγκατάθεσή και εξουσιοδότηση μου/μας στην Συμμετέχουσα για τη διαβίβαση των ανωτέρω προσωπικών μου/μας δεδομένων και πληροφοριών στην ΚΕΔΙΠΕΣ για τους σκοπούς που περιγράφονται ανωτέρω.**

<b>Δανειολήπτης/ες Μη Εξυπηρετούμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων</b>			
Όνομα Δανειολήπτη .....	ΑΔΤ Δανειολήπτη .....	Υπογραφή Δανειολήπτη .....	Ημερομηνία .....
Όνομα Δανειολήπτη .....	ΑΔΤ Δανειολήπτη .....	Υπογραφή Δανειολήπτη .....	Ημερομηνία .....
Όνομα Δανειολήπτη .....	ΑΔΤ Δανειολήπτη .....	Υπογραφή Δανειολήπτη .....	Ημερομηνία .....
Όνομα Δανειολήπτη .....	ΑΔΤ Δανειολήπτη .....	Υπογραφή Δανειολήπτη .....	Ημερομηνία .....

<b>Ιδιοκτήτης/ες της Κύριας Κατοικίας και Πάροχος Εξασφάλισης για τις Μη Εξυπηρετούμενες Πιστωτικές Διευκολύνσεις</b>			
Όνομα Ιδιοκτήτη .....	ΑΔΤ Ιδιοκτήτη .....	Υπογραφή Ιδιοκτήτη .....	Ημερομηνία .....
Όνομα Ιδιοκτήτη .....	ΑΔΤ Ιδιοκτήτη .....	Υπογραφή Ιδιοκτήτη .....	Ημερομηνία .....
Όνομα Ιδιοκτήτη .....	ΑΔΤ Ιδιοκτήτη .....	Υπογραφή Ιδιοκτήτη .....	Ημερομηνία .....
Όνομα Ιδιοκτήτη .....	ΑΔΤ Ιδιοκτήτη .....	Υπογραφή Ιδιοκτήτη .....	Ημερομηνία .....



## ΠΡΟΤΥΠΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ

**ΠΡΟΤΥΠΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ**

**ΣΥΜΦΩΝΙΑ** η οποία έγινε στην Λευκωσία σήμερα την \_\_\_\_ του μηνός  
\_\_\_\_\_2023

**ΜΕΤΑΞΥ:**

Της **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**[Όνομα ιδιοκτήτριας εταιρείας]  
Ιδιωτική Εταιρεία με αριθμό εγγραφής ΗΕ **XXXXXXX**  
και με εγγεγραμμένο Γραφείο στην **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** Λευκωσία, Κύπρος

(που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως «η **Ιδιοκτήτρια**»)

**ΚΑΙ**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**[Όνομα ενοικιαστή], με **ΑΔΤ XXXXXXXXXXXXX** και  
**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**[Όνομα ενοικιαστή], με **ΑΔΤ XXXXXXXXXXXXX**

Από **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

(που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως «ο **Ενοικιαστής**»)

(Η Ιδιοκτήτρια και ο Ενοικιαστής, στη συνέχεια θα αναφέρονται από κοινού ως «**τα Μέρη**»)

**ΕΠΕΙΔΗ**

- A.** Η Ιδιοκτήτρια είναι η νόμιμη και εγγεγραμμένη ιδιοκτήτρια του ακινήτου με χαρακτηριστικά **XXXXXXXXXXXXXXXX** που βρίσκεται επί της Οδού **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως «το **Ακίνητο**») και η οποία κατέστη ιδιοκτήτρια του Ακινήτου δυνάμει των προνοιών του Σχεδίου Ενοίκιο Έναντι Δόσης (που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως «το **Σχέδιο**») και το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα ως **Παράρτημα «B»**,

**ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ**

- B.** Ο Ενοικιαστής δηλώνει, βεβαιώνει και παριστάνει ότι πληροί τα κριτήρια του Σχεδίου και επιθυμεί να ενοικιάσει το Ακίνητο από την Ιδιοκτήτρια,

**ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ**

- Γ.** Δυνάμει των προνοιών του Σχεδίου, η καταβολή του Καθορισμένου Ενοικίου θα γίνεται από την Κυπριακή Δημοκρατία προς την Ιδιοκτήτρια.

**ΓΙ' ΑΥΤΟ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:****1. Περίοδος Ενοικίασης**

- 1.1. Η Ιδιοκτήτρια ενοικιάζει στον Ενοικιαστή και ο Ενοικιαστής ενοικιάζει από την Ιδιοκτήτρια το Ακίνητο για περίοδο 14 ετών, αρχόμενης την \_\_\_/\_\_\_/2023 και λήγουσας την \_\_\_/\_\_\_/2037, κάτω από τους όρους της παρούσας συμφωνίας.
- 1.2. Η ενοικίαση του ακινήτου με βάση την παρούσα συμφωνία για την περίοδο της ενοικίασης, δεν επηρεάζει το δικαίωμα οποιουδήποτε εκ των Μερών, για τερματισμό της και πριν από τη λήξη της, για λόγο που ρητά προβλέπεται στην παρούσα Συμφωνία .

**2. Ενοίκιο**

- 2.1. Τηρουμένης της υποχρέωσης καταβολής του Καθορισμένου Ενοικίου από την Κυπριακή Δημοκρατία δυνάμει των προνοιών του Σχεδίου, ο Ενοικιαστής θα καταβάλει στην Ιδιοκτήτρια για την ενοικίαση του Ακινήτου το ποσό του € 1 (ενός Ευρώ) ετησίως για κάθε έτος της χρονικής περιόδου (το «**ετήσιο ενοίκιο**») που αναφέρεται στον όρο 1.1 της παρούσας.
- 2.2. Το ετήσιο ενοίκιο για όλη τη χρονική περίοδο που αναφέρεται στον όρο, ήτοι €14 (δεκατέσσερα Ευρώ), είναι πληρωτέο και καταβάλλεται από τον Ενοικιαστή με την υπογραφή της παρούσας συμφωνίας.
- 2.3. Το ποσό του ετησίου ενοικίου θα καταβληθεί στην Ιδιοκτήτρια καθαρό και/ή απαλλαγμένο από οποιουσδήποτε φόρους ή δαπάνες ή τέλη ή δασμούς ή δικαιώματα ή αποκοπές που προβλέπονται από οποιαδήποτε νομοθεσία ή άλλως πως.
- 2.4. Η Ιδιοκτήτρια διατηρεί το δικαίωμα να καθορίσει οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο ως δικαιούχο είσπραξης του ετήσιου ενοικίου ή/και να αποστείλει στον Ενοικιαστή αριθμό λογαριασμού στον οποίο θα καταθέσει το ετήσιο ενοίκιο.

**3. Υποχρεώσεις και διαβεβαιώσεις Ενοικιαστή**

- 3.1. Ο Ενοικιαστής αναλαμβάνει να συμμορφώνεται με όλες ανεξαιρέτως τις υποχρεώσεις του με βάση τους όρους της παρούσας συμφωνίας.
- 3.2. Ο Ενοικιαστής δηλώνει, βεβαιώνει και παριστάνει ότι η σύναψη της παρούσας συμφωνίας συνιστά το αποτέλεσμα έγκρισης της αίτησης του για ένταξη στο Σχέδιο και υποχρεούται και δεσμεύεται ότι θα συνεχίσει να συμμορφώνεται με όλους τους



όρους του Σχεδίου, θα χρησιμοποιεί το Ακίνητο αποκλειστικά και μόνο ως κατοικία και δηλώνει ότι το Ακίνητο θα αποτελεί τον κύριο χώρο διαμονής του.

- 3.3. Ο Ενοικιαστής κατέχει ήδη το Ακίνητο και αναγνωρίζει πλήρως και αποδέχεται τους τυχόν κινδύνους ή/και ελαττώματα ή/και προβλήματα που υφίστανται επί του Ακινήτου και επιθυμεί όπως οι όροι που διέπουν την από μέρους του ενοικίαση, διέπονται από τους όρους της παρούσας συμφωνίας.
- 3.4. Η αλλαγή χρήσης του Ακινήτου χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση της Ιδιοκτήτριας απαγορεύεται.
- 3.5. Απαγορεύεται ρητά η με οποιονδήποτε τρόπο ή μορφή υπενοικίαση ή παραχώρηση της χρήσης ή κατοχής ή η ανοχή ή η χορήγηση άδειας χρήσης, ή κατοχής του Ακινήτου εν όλω ή εν μέρει, προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο από μέρους του Ενοικιαστή.
- 3.6. Ο Ενοικιαστής δεν θα δικαιούται να προβαίνει σε οποιασδήποτε φύσης ή μορφής μετατροπή ή/και τροποποίηση ή/και προσθήκη ή/και αφαίρεση ή/και κατεδάφιση του Ακινήτου ή μέρους του, χωρίς την προηγούμενη ρητή για τον σκοπό αυτό γραπτή συγκατάθεση της Ιδιοκτήτριας. Σε περίπτωση που διενεργηθεί οποιαδήποτε νόμιμη τροποποίηση, επισκευή, προσθήκη ή/και επέμβαση κατόπιν λήψης της γραπτής συγκατάθεσης της Ιδιοκτήτριας πάντοτε με έξοδα του Ενοικιαστή, στο τέλος της ενοικίασης θα παραμείνει προς όφελος της Ιδιοκτήτριας εάν η τελευταία το επιθυμεί, χωρίς η Ιδιοκτήτρια να έχει οποιαδήποτε υποχρέωση για αποζημίωση ή άλλως πως.
- 3.7. Ο Ενοικιαστής υποχρεούται να πληρώνει όλους τους λογαριασμούς για την κατανάλωση του ηλεκτρικού ρεύματος, των σκυβάλων, τυχόν κοινοχρήστων εξόδων που αφορούν το Ακίνητο, του τηλεφώνου, του διαδικτύου, την προμήθεια νερού και κάθε άλλο τέλος ή χρέωση που σχετίζεται με την κατοχή και χρήση του Ακινήτου, καθώς και επιβαρύνσεις και/ή χρεώσεις και/ή φόρους και/ή δικαιώματα και/ή τέλη που σχετίζονται με την κατοχή και τη χρήση του Ακινήτου από τον Ενοικιαστή. Περαιτέρω ο Ενοικιαστής υποχρεούται εντός εύλογου χρόνου από την υπογραφή της Συμφωνίας, να προβεί σε όλα τα αναγκαία διαβήματα ώστε να μεταβιβαστούν στο όνομα του οι πιο πάνω λογαριασμοί και παροχές με δικά του έξοδα και/ή δαπάνες. Με τη λήξη της ενοικίασης, ο Ενοικιαστής θα προσκομίσει αποδείξεις ή βεβαιώσεις εξόφλησης των προαναφερθέντων τελών και/ή λογαριασμών και κοινοχρήστων εξόδων.
- 3.8. Ο Ενοικιαστής υποχρεούται να μην πράξει ή παραλείψει ή επιτρέψει οτιδήποτε σε σχέση με το Ακίνητο, ως αποτέλεσμα του οποίου να προκληθεί κίνδυνος στη ζωή και/ή

περιουσία οποιουδήποτε προσώπου ή/και η ασφαλιστική κάλυψη του Ακινήτου, ως αναφέρεται στον όρο 4.3 πιο κάτω, ενδεχομένως να επηρεαστεί δυσμενώς ή και να καταστεί άκυρη ή ακυρώσιμη ή ανίσχυρη.

- 3.9. Η Ιδιοκτήτρια δεν θα φέρει ευθύνη να καλύψει οποιαδήποτε ζημιά ή απώλεια προκύψει στο περιεχόμενο ή/και στην κινητή περιουσία που ανήκει στον Ενοικιαστή, ανεξαρτήτως της αιτίας πρόκλησης τέτοιας ζημιάς ή απώλειας.
- 3.10. Ο Ενοικιαστής δεν θα προβαίνει ή θα επιτρέπει ή θα ανέχεται να γίνεται οτιδήποτε στο Ακίνητο το οποίο θα αποτελεί παρανομία ή ενόχληση στην Ιδιοκτήτρια ή στους υπόλοιπους ένοικους του Ακινήτου ή στους κατόχους των γειτονικών υποστατικών. Για τον σκοπό αυτό υποχρεούται να προβαίνει στη λήψη όλων των αναγκαίων εύλογων μέτρων.
- 3.11. Ο Ενοικιαστής δεν δικαιούται να χρησιμοποιεί το Ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου του χώρου της ακάλυπτης στέγης του Ακινήτου, για ανάρτηση και τοποθέτηση οποιασδήποτε ταμπέλλας ή διαφήμισης ή κεραίας. Νοείται πάντοτε ότι η Ιδιοκτήτρια διατηρεί το δικαίωμα να τοποθετεί πινακίδες ή/και ταμπέλες ή/και οποιεσδήποτε άλλες σημάνσεις στο Ακίνητο.
- 3.12. Ο Ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος να επιδιορθώνει κάθε φυσική φθορά στο Ακίνητο, τα ελαττώματα που δεν είναι εμφανή (latent defects), τις ηλεκτρολογικές, υδραυλικές, αποχετευτικές, μηχανολογικές και οποιεσδήποτε άλλες εγκαταστάσεις, να διατηρεί σε καλή κατάσταση, να επιδιορθώνει/επισκευάζει το Ακίνητο και τυχόν υφιστάμενα προσαρτήματα, προσθήκες, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό αυτού, με δικά του έξοδα.
- 3.13. Χωρίς περιορισμό και με πλήρη επιφύλαξη του περιεχομένου της παραγράφου 3.12, ο Ενοικιαστής θα επιτρέπει στην Ιδιοκτήτρια και/ή σε οποιονδήποτε εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο της, κατόπιν προηγούμενης 48ωρης ειδοποίησης να εισέρχεται στο Ακίνητο σε ώρα που θα συμφωνήσουν τα Μέρη ώστε:

A. Σε περίπτωση που επιθυμεί, κατά την απόλυτη κρίση της, να επιθεωρεί και/ή να επιδιορθώνει οποιαδήποτε ζημιά και/ή βλάβη και/ή φθορά τυχόν προκύψει, νοουμένου ότι ο Ενοικιαστής παραλείπει να επιδιορθώσει τέτοια ζημιά και/ή βλάβη και/ή φθορά,

Και/ή

B. να παρουσιάζει το Ακίνητο σε ενδεχόμενους αγοραστές

και/ή

Γ. για σκοπούς εκτίμησης της αξίας του Ακινήτου.

- 3.14. Ο Ενοικιαστής διαβεβαιώνει ότι θα υπογράψει οποιαδήποτε συμφωνία ή έγγραφο του ζητηθεί ως οι πρόνοιες του όρου 8.2.

#### **4. Υποχρεώσεις και διαβεβαιώσεις Ιδιοκτήτριας**

- 4.1 Η Ιδιοκτήτρια δηλώνει και εγγυάται ότι έχει το απόλυτο δικαίωμα, τη νομική υπόσταση και τη δικαιοπρακτική ικανότητα να συνάψει την παρούσα συμφωνία.
- 4.2. Η Ιδιοκτήτρια δηλώνει ότι είναι η απόλυτη και νόμιμη ιδιοκτήτρια του Ακινήτου.
- 4.3 Η Ιδιοκτήτρια είναι υποχρεωμένη καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας συμφωνίας, να διατηρεί βασική ασφάλιση του Ακινήτου έναντι κινδύνου φωτιάς και σεισμού.
- 4.4 Ο Ενοικιαστής δικαιούται σε ανενόχλητη κατοχή και χρήση του Ακινήτου διαρκούς της ενοικίασης, νοουμένου ότι τα Μέρη συμμορφώνονται με όλους μαζί και τον καθένα ξεχωριστά τους όρους αυτής της συμφωνίας .

#### **5. Κατάθεση της Συμφωνίας Ενοικίασης στο αρμόδιο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο**

- 5.1. Τα Μέρη συμφωνούν ότι με την παρούσα δεν δίδεται οποιοδήποτε δικαίωμα στον Ενοικιαστή για κατάθεση της παρούσας συμφωνίας στο Κτηματολόγιο ή/και στο κατά τόπον Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο.
- 5.2. Τα Μέρη συμφωνούν ότι η παρούσα συμφωνία δεν μπορεί να τύχει χρήσης από τον Ενοικιαστή για σκοπούς σύστασης εμπράγματος βάρους και/ή δικαιώματος επί του Ακινήτου.

#### **6. Επιστροφή κατοχής**

- 6.1. Με την λήξη ή τον τερματισμό της ενοικίασης, ο Ενοικιαστής υποχρεούται να επιστρέψει αμέσως κενή και ελεύθερη την κατοχή του Ακινήτου στην Ιδιοκτήτρια, χωρίς ζημιές ή βλάβες.
- 6.2. Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση κατά την οποία ο Ενοικιαστής παραλείψει ή αρνηθεί να παραδώσει στην Ιδιοκτήτρια κενή και ελεύθερη κατοχή του Ακινήτου κατά την λήξη ή τον τερματισμό της ενοικίασης, θα θεωρείται ως παρανόμως κατέχων ή/και

παρανόμως επεμβαίνων στο Ακίνητο και η Ιδιοκτήτρια δύναται να προβεί στην άμεση ανάληψη της κατοχής με λήψη νομικών μέτρων.

- 6.3. Μετά το πέρας της χρονικής περιόδου που αναφέρεται στον όρο 1.1 ανωτέρω, και εφόσον και τα δυο Μέρη επιθυμούν να συνεχίσει η ενοικίαση του Ακινήτου από τον Ενοικιαστή, ρητά συμφωνείται ότι το ετήσιο ενοίκιο θα καθορίζεται ως το Αγοραίο Ενοίκιο.

## **7. Τερματισμός**

- 7.1. Παραβίαση εκ μέρους των Μερών οποιουδήποτε όρου της παρούσας συμφωνίας, παρέχει το δικαίωμα στην Ιδιοκτήτρια με έγγραφη ειδοποίηση ενός (1) μηνός προς τον Ενοικιαστή, να τερματίσει την παρούσα ενοικίαση και/ή να λάβει δικαστικά μέτρα, συμπεριλαμβανομένης της έκδοσης ενδιάμεσου προσωρινού διατάγματος, για έξωση και παράδοση κενής και ελεύθερης κατοχής του Ακινήτου σε αυτήν. Νοείται ότι ο Ενοικιαστής θα εξακολουθεί να είναι υπεύθυνος για αποζημιώσεις για παράβαση οποιουδήποτε όρου της Συμφωνίας.

- 7.2. Τα Μέρη συμφωνούν ότι σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο διαφανεί ότι ο Ενοικιαστής κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης του για ένταξη στο Σχέδιο δεν πληρούσε τα κριτήρια ένταξης στο Σχέδιο ή προέβη σε ψευδείς ή/και ανακριβείς δηλώσεις, ή/και δόλιες παραστάσεις ή και δεν προέβη σε αποκάλυψη όλων των ουσιωδών στοιχείων και γεγονότων, η παρούσα συμφωνία τερματίζεται άμεσα και η Ιδιοκτήτρια θα έχει όλα τα δικαιώματα για λήψη δικαστικών μέτρων τα οποία προβλέπονται στον όρο 7.1 πιο πάνω.

- 7.3. Τα Μέρη συμφωνούν ότι σε περίπτωση που δεν καταβληθεί το Καθορισμένο Ενοίκιο από την Κυπριακή Δημοκρατία στην Ιδιοκτήτρια ως οι πρόνοιες της παραγράφου 2.1 ανωτέρω, η τελευταία δύναται να τερματίσει άμεσα την παρούσα συμφωνία με έγγραφη ειδοποίηση προς τον Ενοικιαστή και/ή να λάβει δικαστικά μέτρα για έξωση και παράδοση κενής και ελεύθερης κατοχής στην Ιδιοκτήτρια.

## **8. Δικαίωμα πώλησης του Ακινήτου από την Ιδιοκτήτρια**

- 8.1. Τα Μέρη συμφωνούν ότι η Ιδιοκτήτρια διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας συμφωνίας, το δικαίωμα πώλησης του Ακινήτου σε οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο.

- 8.2. Σε περίπτωση που η Ιδιοκτήτρια ασκήσει το πιο πάνω δικαίωμα της, θα υποχρεούται να κοινοποιήσει την παρούσα συμφωνία στον νέο ιδιοκτήτη/αγοραστή και να μεριμνήσει ώστε ο νέος ιδιοκτήτης/αγοραστής, να δεσμευτεί με τους όρους της παρούσας συμφωνίας, υπογράφοντας με τον Ενοικιαστή οποιαδήποτε συμφωνία ή/και άλλο έγγραφο ζητηθεί προς αυτό τον σκοπό.

## **9. Δικαίωμα αγοράς του Ακινήτου**

- 9.1. Ο Ιδιοκτήτης (ως ορίζεται στο Σχέδιο) ή Συγγενής του Πρώτου (1ου) Βαθμού, δικαιούται, μετά την πάροδο πέντε (5) ετών από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος της παρούσας συμφωνίας και μέχρι τη λήξη της περιόδου που αναφέρεται στον όρο 1.1, να αγοράσει το Ακίνητο από την Ιδιοκτήτρια ή/και τον νέο ιδιοκτήτη/αγοραστή, στην Τιμή Επαναγοράς.
- 9.2. Η Τιμή Επαναγοράς για κάθε έτος καθορίζεται στο Παράρτημα «Α» της παρούσας συμφωνίας.
- 9.3. Νοείται ότι σε περίπτωση που ο Ιδιοκτήτης (ως ορίζεται στο Σχέδιο) ή Συγγενής του Πρώτου (1<sup>ου</sup>) Βαθμού αποφασίσει να προχωρήσει σε αγορά του Ακινήτου, πρέπει να υπογραφεί ξεχωριστό αγοραπωλητήριο συμβόλαιο το οποίο θα περιγράφει τα δικαιώματα και υποχρεώσεις εκάστου μέρους, και το παρόν επ' ουδενί συνιστά αγοραπωλητήριο συμβόλαιο, ούτε μπορεί να κατατεθεί στα κατά τόπους Επαρχιακά Κτηματολογικά Γραφεία για σκοπούς ειδικής εκτέλεσης, δυνάμει του περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση) Νόμου του 2011 (Ν. 81(Ι)/2011) .
- 9.4. Περαιτέρω , νοείται ότι σε περίπτωση αγοράς του Ακινήτου είτε από τον Ιδιοκτήτη (ως ορίζεται στο Σχέδιο) είτε από Συγγενή του Πρώτου (1<sup>ου</sup>) Βαθμού, η παρούσα τερματίζεται αυτόματα.

## **10. Ειδοποιήσεις**

- 10.1. Οποιαδήποτε ειδοποίηση απαιτείται να δοθεί με βάση την παρούσα συμφωνία, θα θεωρείται ότι έχει δοθεί κανονικά αν ταχυδρομηθεί με συστημένη επιστολή στη διεύθυνση των Μερών που αναγράφεται πιο κάτω και θα θεωρείται ότι έχει παραληφθεί μετά την πάροδο 72 ωρών από την κατάθεση της συστημένης επιστολής στο ταχυδρομείο:

**Στην Ιδιοκτήτρια:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Στον Ενοικιαστή:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## 11. Διάφοροι όροι

- 11.1. Όλα τα συνημμένα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας συμφωνίας και όλοι οι όροι της παρούσας συμφωνίας και του προοιμίου είναι βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε εξ αυτών, δίδει το δικαίωμα σε οποιοδήποτε αναίτιο μέρος να τερματίσει τη συμφωνία και να αξιώσει αποζημιώσεις εναντίον οποιουδήποτε υπαίτιου, πέραν της οποιασδήποτε καθοριζόμενης στην παρούσα συμφωνία θεραπείας. Οι όροι που αναφέρονται με κεφαλαία έχουν την έννοια που τους δίδεται στο Σχέδιο εκτός αν τους δίδεται διαφορετική έννοια στην παρούσα συμφωνία.
- 11.2. Οι όροι της παρούσας συμφωνίας και του προοιμίου και οι νομικές συνέπειες που αυτή συνεπάγεται, έγιναν πλήρως αντιληπτές από τα Μέρη, τα οποία δια της υπογραφής τους αποδέχονται όλους τους όρους ελευθέρως και άνευ οποιασδήποτε έξωθεν πίεσεως.
- 11.3. Όλες οι δηλώσεις, διαβεβαιώσεις, δικαιώματα και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα συμφωνία, δεσμεύουν τα Μέρη. Σε περίπτωση θανάτου του Ενοικιαστή πριν την λήξη της περιόδου που αναφέρεται στον όρο 1.1, η παρούσα θα συνεχίζει να ισχύει μόνο εάν στο Ακίνητο διαμένει ο άλλος Ενοικιαστής.
- 11.4. Ο Ενοικιαστής δεν έχει δικαίωμα εκχώρησης ή μεταβίβασης της παρούσας ή/και των δικαιωμάτων του δυνάμει της παρούσας, χωρίς τη προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση της Ιδιοκτήτριας. Η Ιδιοκτήτρια θα έχει το δικαίωμα να εκχωρήσει την παρούσα συμφωνία σε οποιοδήποτε τρίτο μέρος, χωρίς την άδεια του Ενοικιαστή.
- 11.5. Συμφωνείται ότι η παρούσα συμφωνία διέπεται από το Κυπριακό Δίκαιο και τα Δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας θα έχουν αποκλειστική αρμοδιότητα για οποιοδήποτε θέμα ή διαφορά ήθελε προκύψει.
- 11.6. Η παρούσα αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες και περιέχει το σύνολο των συμβατικών προθέσεων των Μερών και έχει υπογραφεί εις τριπλούν και το κάθε μέρος έχει κρατήσει από ένα αντίγραφο. Οποιαδήποτε προσθήκη, αφαίρεση ή τροποποίηση της παρούσας συμφωνίας πρέπει να γίνεται γραπτώς και να φέρει την υπογραφή όλων των Μερών.

**Σε πιστή τήρηση και επιβεβαίωση των πιο πάνω, τα Μέρη έχουν θέσει τις υπογραφές τους ως φαίνεται πιο κάτω, σήμερα την \_\_\_\_/\_\_\_\_/2023, στην XXXXXXXXXXXX.**

[Ακολουθεί σελίδα υπογραφών]



**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ**

**Ο ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ**

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ΗΕ XXXXXXXX

.....  
1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 2.

ΑΔΤ XXXXXXXXXXXXXXXX ΑΔΤ XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**ΜΑΡΤΥΡΕΣ**

1. ....

2. ....

Όνομα:.....

Όνομα:.....

Διεύθυνση:

Διεύθυνση:

Α.Δ.Τ.

Α.Δ.Τ.

Τηλ.

Τηλ.



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

**Επειδή**

Η Τιμή Αγοράς έχει καθοριστεί στο ποσό των .....ευρώ,

Το Κόστος Τεχνικού Ελέγχου Καταλληλότητας έχει καθοριστεί στο ποσό των .....ευρώ,

**Και επειδή**

Η ιδιοκτήτρια κατέστη ο νόμιμος ιδιοκτήτης του Ακινήτου στις Dd/mm/2023

**Και επειδή**

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Σχεδίου, η επαναγορά είναι δυνατή μετά την πάροδο πέντε (5) ετών από την ημερομηνία έναρξης Σύμβασης Ενοικίασης

Η Τιμή Επαναγοράς για το Ακίνητο ορίζεται ως:

Dd/mm/2028	.....ευρώ
Dd/mm/2029	.....ευρώ
Dd/mm/2030	.....ευρώ
Dd/mm/2031	.....ευρώ
Dd/mm/2032	.....ευρώ
Dd/mm/2033	.....ευρώ
Dd/mm/2034	.....ευρώ
Dd/mm/2035	.....ευρώ
Dd/mm/2036	.....ευρώ
Dd/mm/2037	.....ευρώ

Νοείται ότι όπου το έτος επαναγοράς δεν είναι ακέραιος αριθμός γίνεται προσαρμογή της Τιμής Επαναγοράς στην ακριβή ημέρα επαναγοράς.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

[ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟΥ «ΕΝΟΙΚΙΟ ΕΝΑΝΤΙ ΔΟΣΗΣ»]



## **ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

ΘΕΜΑ: Ετοιμασία έκθεσης για το ακίνητο με Αρ. Εγγραφής..... στην ενορία/χωριό του Δήμου/ Επαρχίας

Ετοιμασία από:

Όνομα Μελετητή, Αρ. ΕΤΕΚ και Υπογραφή

## Περιεχόμενα

<b>A. ΟΡΙΣΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ</b> .....	<b>60</b>
<b>B. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b> .....	<b>60</b>
1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΤΗ / ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ: .....	60
2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:.....	60
<b>Γ. ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ</b> .....	<b>60</b>
<b>Δ. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΩΝ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΤΛ) ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b> .....	<b>61</b>
1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΔΕΙΩΝ: .....	61
2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ .....	61
<b>Ε. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΥΡΗΜΑΤΑ</b> .....	<b>62</b>
1. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΜΗ ΦΕΡΟΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: .....	62
2. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΦΕΡΟΝΤΩΝ/ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ: .....	63
3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ .....	64
4. ΘΕΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ .....	64
<b>ΣΤ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ</b> .....	<b>64</b>
<b>Ζ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b> .....	<b>64</b>
<b>Η. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ</b> .....	<b>64</b>
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟΥ .....	64
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – ΣΧΕΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ .....	64
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 .....	64
3.1 ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ .....	64
3.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ, ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	64

## **A. ΟΡΙΣΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

## **B. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

### **B1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΤΗ / ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:**

Όνοματεπώνυμο:

Διεύθυνση:

Ταχ.Κώδικας

Τηλ

Φαξ

email

### **B2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:**

Δήμος / Κοινότητα:

Ενορία / Τοποθεσία:

Φύλλο/ Σχέδιο:

Τμήμα

Αρ. Τεμ:

## **Γ. ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ**

*Π.χ Έχει ζητηθεί από την ΚΕΔΙΠΕΣ ή θυγατρική της εταιρεία, για τους σκοπούς του Σχεδίου «Ενοίκιο Έναντι Δόσης, η ετοιμασία έκθεσης τεχνικού ελέγχου του ακινήτου προς απόκτηση που μεταξύ άλλων να περιλαμβάνει οι πιο κάτω όροι εντολής:*

*(α) εκτίμηση για το κόστος απάλειψης ή διόρθωσης τυχόν παρατυπίας, όπως ορίζεται στον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο, Κεφ. 224 όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, που έχει σημειωθεί ως εμπράγματο βάρος ή απαγόρευση στον τίτλο ιδιοκτησίας,*

*(β) εκτίμηση για το κόστος επιδιόρθωσης ώστε η Κύρια Κατοικία να πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις υγείας και ασφάλειας.*

*(γ) εκτίμηση για το κόστος απάλειψης ή διόρθωσης άλλων αποκλίσεων από άδειες και νομοθεσίες με σκοπό την έκδοση τελικής έγκρισης της κατοικίας αν αυτή δεν υφίσταται ή απάλειψης ή διόρθωσης άλλων αποκλίσεων από άδειες και νομοθεσίες μετά την έκδοσης της τελικής έγκρισης της κατοικίας.*

Σχετικά με το σημείο (γ) πιο πάνω να ληφθούν υπόψιν και τα ακόλουθα σημεία:

- Επιβεβαίωση ότι το ακίνητο συμβαδίζει με τις άδειες τις οποίες κατέχει (επιβεβαίωση υφιστάμενης κατάσταση με αδειούχα κατάσταση),
- Στην περίπτωση τροποποιήσεων, ανάλυση του κόστους επαναφοράς στην νόμιμη κατάσταση ή κόστος νομιμοποίησης,
- Επιβεβαίωση ότι οι άδειες του ακινήτου είναι ακόμη σε ισχύ,
- Προσδιορισμός του μεριδίου του κτηρίου επι του τεμαχίου της γης (εμβαδόγραμμα αναλογιών μονάδας ως προς την γη)
- Υπολογισμός των συντελεστών δόμησης και κάλυψης,
- Ανεξάντλητος συντελεστής δόμησης εάν υπάρχει,
- Οτιδήποτε άλλο αφορά το ακίνητο κατόπιν μελέτης και πρέπει να πραγματοποιηθεί ώστε να μπορεί το ακίνητο να λάβει το πιστοποιητικό τελικής έγκρισης

Οι πιο πάνω όροι εντολής (α), (β) και (γ) να αναφέρονται ξεχωριστά αλλά και στο σύνολο τους για τον υπολογισμό του κόστους αποκατάστασης (Παράγραφος Ζ).

## **Δ. ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΩΝ (ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΚΤΛ) ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

### **Δ1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΔΕΙΩΝ**

Αρ. Πολεοδομικής Άδειας: Ημερ. Έκδοσης:

Αρ. Άδειας Οικοδομής: Ημερ. Έκδοσης:

Αρ. Τελικής Έγκρισης: Ημερ. Έκδοσης:

Άλλες πληροφορίες:

### **Δ2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ**

Αριθμός Ορόφων: Αρ. Υπογείων

Επιφάνεια Κάτοψης:

Ολική Δομημένη Επιφάνεια:

Μέγιστος Αριθμός προσώπων που συναθροίζονται στο κτήριο:

Έτος κατασκευής Έτος τελευταίας προσθήκης

Έχει χαρακτηριστεί Διατηρητέα Οικοδομή: ΝΑΙ ΟΧΙ Αν Ναι, ημερομηνία Διατάγματος

Τύπος Κατασκευής: Οπλισμένο σκυρόδεμα Ξύλινη κατασκευή Άλλος

Τύπος Τοιχοποιίας:

Πρόσθετες πληροφορίες:

## **Ε.ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΥΡΗΜΑΤΑ**

### **Ε1. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΜΗ ΦΕΡΟΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ:**

#### **ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ**

Επιχρίσματα/Επενδύσεις: Βλάβες Ρωγμές Υγρασίες

Βλάβες στέγης/ σκίαστρα (μεταλλικά καλύμματα, κεραμίδια):

Βλάβες σε υγρομονώσεις:

Βλάβες σε θερμομονώσεις

Βλάβες σε τελειώματα δαπέδων

Βλάβες σε Κουφώματα / παράθυρα / θύρες / κιγκλιδώματα

Παρατηρήσεις:

#### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ**

Επιχρίσματα/Επενδύσεις: Βλάβες Ρωγμές Υγρασίες

Υγρασίες σε οροφές:

Τελειώματα δαπέδων: Βλάβες Υγρασίες

Βλάβες σε ψευδοροφές:

Βλάβες σε κλιμακοστάσια:

Βλάβες σε κιγκλιδώματα:

Παρατηρήσεις:



## E2. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΦΕΡΟΝΤΩΝ/ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ:

### ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

Γενικός έλεγχος για Βλάβες Ρωγμές Υγρασίες

Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους:

Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες και προβόλους

Βλάβες σε υποστυλώματα/ τοιχεία

Βλάβες σε φέρουσα τοιχοποιία

Βλάβες σε μη φέρουσα τοιχοποιία

Καθιζήσεις/ Μετακινήσεις

Κατάσταση σκυροδέματος: Καλή Μέτρια Κακή \*

\* (π.χ. Υπάρχουν κατασκευές με εμφανή προβλήματα, που πιθανόν να θέτουν σε κίνδυνο τους χρήστες της οικοδομής ή τους περαστικούς)

Παρατηρήσεις:

### ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

Γενικός έλεγχος για: Βλάβες Ρωγμές Υγρασίες

Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους:

Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες και προβόλους:

Βλάβες σε υποστυλώματα /τοιχεία:

Βλάβες σε φέρουσα τοιχοποιία:

Βλάβες σε μη φέρουσα τοιχοποιία:

Καθιζήσεις / Μετακινήσεις:

Κατάσταση σκυροδέματος (οπτική παρατήρηση μόνο):

Παρατηρήσεις:

### Ε3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Η οικοδομή ή μέρος της κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια; ΝΑΙ ΟΧΙ

Σε περίπτωση που η οικοδομή κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια, τότε ενημερώνεται η αρμόδια αρχή για τις προβλεπόμενες ενέργειες βάσει των άρθρων 15Α και 15Β του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

### Ε4. ΘΕΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

## ΣΤ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

## Ζ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

## Η. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – ΣΧΕΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΚΑΙ ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

3.1 ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

3.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ, ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΙΟΥ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

### Οδηγίες συμπλήρωσης

- Η παρούσα πρότυπη έκθεση εκτίμησης χρησιμοποιείται για **όλες τις εκτιμήσεις αξίας ακινήτων στο Σχέδιο Ενοίκιο Έναντι Δόσης**.
- Η **βάση εκτίμησης** είναι η Αγοραία Αξία σύμφωνα με τα Εκτιμητικά-Επαγγελματικά Πρότυπα του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνωμόνων όπως καταγράφονται στο «RICS Red Book – Global Standards 2021» και «RICS Valuation- Global Standards: Cyprus National Supplement 2nd edition».
- Να συμπληρωθούν **όλα τα πεδία**, εκτός όπου αναφέρεται ρητά προαιρετικό πεδίο
- Να λαμβάνονται υπόψη τα συμπεράσματα της **Έκθεσης Τεχνικού Ελέγχου Καταλληλότητας** (*Technical Due Diligence*) και να αναφέρεται ρητώς τυχόν επίπτωση στην Αγοραία Αξία
- Ο υπολογισμός **αγοραίου ενοικίου** είναι απαραίτητο να δοθεί ΜΟΝΟ όπου ο αναθέτοντας οργανισμός είναι η ΚΕΔΙΠΕΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ  
ΑΓΟΡΑΙΟΥ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ [ΟΝΟΜΑ  
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ/ΠΡΟΣΩΠΟΥ]**

---

**Εκτιμητικό Γραφείο:**

**Ημερομηνία Εκτίμησης:**

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΙΟΥ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.....65

<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</b> .....	69
1. ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΤΕ ΑΝΑΛΟΓΑ) .....	70
1.1. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΒΑΘΜΟΣ ΕΠΙΤΟΠΙΑΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ .....	70
1.2. ΖΗΤΟΥΜΕΝΕΣ ΑΞΙΕΣ & ΣΚΟΠΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ .....	70
1.3. ΜΕΡΙΔΙΟ ΠΡΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗ .....	70
1.4. ΓΡΑΠΤΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ (PVS) (ΟΠΟΥ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ) .....	70
1.5. ΆΛΛΕΣ ΓΡΑΠΤΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΔΟΘΗΚΑΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ .....	70
1.6. ΠΑΡΑΛΗΦΘΕΝΤΑ ΈΓΓΡΑΦΑ .....	70
2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ .....	71
2.1. <b>ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b> .....	71
2.2. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΙΤΛΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ .....	71
2.3. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΈΡΕΥΝΕΣ .....	71
2.4. ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΈΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΔΟΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΕΛΑΤΗ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ .....	72
2.5. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ .....	72
3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ .....	72
3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ .....	72
3.2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΈΡΕΥΝΕΣ.....	73
3.3. ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΈΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΔΟΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΕΛΑΤΗ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ .....	74
3.4. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΣΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ.....	74
4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ & ΑΚΙΝΗΤΟΥ .....	74
4.1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ & ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ .....	74
4.2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.....	75
4.3. ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΚΑΤΟΧΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ .....	75
4.4. ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ .....	75
5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ .....	75
5.1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑΣ .....	75
5.2. ΤΟΠΙΚΗ ΑΓΟΡΑ (ΠΡΟΣΦΟΡΑ / ΖΗΤΗΣΗ) .....	76
5.3. ΘΕΤΙΚΑ & ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.....	76
5.4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ & ΕΜΠΟΡΕΥΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.....	76
6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΩΝ.....	76
6.1. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ (ΑΓΟΡΑΙΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΑΙΟΥ ΕΝΟΙΚΙΟΥ).....	76
6.2. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ .....	77
6.3. ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΤΕ ΑΝΑΛΟΓΑ) .....	77
6.4. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΤΕ ΑΝΑΛΟΓΑ) .....	78
6.5. ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ.....	79
7. ΒΑΣΗ & ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΤΕ ΑΝΑΛΟΓΑ) .....	80
7.1. ΒΑΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ, ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ & ΟΡΙΣΜΟΙ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΞΙΩΝ.....	80
7.2. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ .....	80
7.3. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ & ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΤΗΤΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ .....	80
7.4. ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ & ΕΥΘΥΝΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ .....	81
8. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ (ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΤΕ ΑΝΑΛΟΓΑ) .....	81
8.1. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ .....	81
8.2. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΆΛΛΑ ΘΕΜΑΤΑ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ .....	81
9. ΣΤΟΙΧΕΙΑ, ΑΡ. ΜΕΛΟΥΣ ΕΤΕΚ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΚΤΙΜΗΤΗ.....	81
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ .....	82
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ.....	82
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 – ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ .....	82
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 – ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ .....	82
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ.....	82
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 – ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (FILE PLAN) .....	82
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ & ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΜΗΛΟΤΗΤΑΣ (TECHNICAL DUE DILIGENCE) .....	82



## ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

#	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	
1	ΑΡ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ	
2	ΑΡ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	
3	ΥΠΗΡΕΣΙΑ / ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	
4	ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ	
5	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	
6	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ	
#	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
1	ΠΟΛΗ	
2	ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	
3	ΕΝΟΡΙΑ	
4	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	
5	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	
#	ΤΥΠΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
1	ΓΗ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)	
2	ΚΤΙΡΙΟ (ΝΑΙ/ΟΧΙ)	
#	ΕΜΒΑΔΑ	
1	ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΣ	Π.χ. 550τ.μ
2	ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΡΙΟΥ (π.χ. Κλειστοί χώροι, Καλ. βεράντες, υπόγειο)	Π.χ. 150 + 30 + 100 = 280τ.μ
#	ΑΞΙΕΣ	
1	ΑΞΙΑ ΒΑΣΕΙ ΚΕΝΗΣ ΚΑΤΟΧΗΣ	€
2	ΚΑΤΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ (FORCED SALE VALUE)	€
3	ΕΤΗΣΙΟ ΑΓΟΡΑΙΟ ΕΝΟΙΚΙΟ (όπου εφαρμόζεται μόνο)	€
4	ΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (ΩΣ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟ )	€
5	ΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (ΩΣ ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ)	€

## 1. ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ (τροποποιήστε ανάλογα)

### 1.1. Ημερομηνία και βαθμός Επιτόπιας Επιθεώρησης Ακινήτου

*Η επιτόπια επιθεώρηση του ακινήτου έγινε στις ..... Το ακίνητο επιθεωρήθηκε τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά.*

### 1.2. Ζητούμενες Αξίες & Σκοπός Εκτίμησης

*Η εκτίμηση διενεργείται στο πλαίσιο της διαδικασίας καθορισμού της αγοραίας αξίας και του αγοραίου ενοικίου του ακινήτου για τους σκοπούς του Σχεδίου «Ενοίκιο Έναντι Δόσης».*

### 1.3. Μεριδίο προς Εκτίμηση

### 1.4. Γραπτές Οδηγίες και Πληροφορίες Μέσω του Συστήματος Εκτιμήσεων (PVS) (όπου εφαρμόζεται)

### 1.5. Άλλες γραπτές Οδηγίες και Πληροφορίες που δόθηκαν μετά την Ανάθεση

### 1.6. Παραληφθέντα Έγγραφα



Π.χ. Μας έχουν προσκομισθεί αρχιτεκτονικά σχέδια, πολεοδομική άδεια, άδεια οικοδομής, πρόσφατος τίτλος ιδιοκτησίας, συμφωνία διανομής, έκθεση τεχνικού ελέγχου καταλληλότητας (Technical Due Diligence).

<b>Αρ. Εγγραφής:</b>	9/2089	<b>Επαρχία:</b>	Λευκωσία
<b>Φύλλο/Σχέδιο:</b>	30/06W1	<b>Δήμος / Κοινότητα:</b>	Στρόβολος
<b>Τμήμα:</b>	09	<b>Ενορία:</b>	Απ. Βαρνάβας & Αγ. Μακάριος
<b>Τεμάχιο:</b>	1458	<b>Διεύθυνση:</b>	Αιγαίου,10
<b>Εμβαδόν:</b>	521 μ2	<b>Εγγεγραμμένος Ιδιοκτήτης</b>	CCSRE REAL ESTATE COMPANY LTD
<b>Κλίμακα:</b>	1:2500	<b>Μερίδιο:</b>	1/1

## 2. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

### 2.1. Κτηματολογικά Στοιχεία

\*Σε περίπτωση μεριδίων να αναφέρεται αν έχει προσκομιστεί/υπάρχει ή όχι κατατεθειμένη συμφωνία διανομής

### 2.2. Σημειώσεις επί του Τίτλου Ιδιοκτησίας

Παραδείγματα:

- Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή κτλ.
- Με δικαίωμα διάβασης.
- Υποκείμενο σε επικαρπία.

### 2.3. Κτηματολογικές Έρευνες

Παραδείγματα:

- *Μετά από έρευνα που έγινε από το γραφείο μας στο Κτηματολόγιο Λευκωσίας, για το ακίνητο βρέθηκαν τα εξής:*
- *Για το ακίνητο έχει γίνει διαδικασία επαναχωρομέτρησης και το νέο εμβαδό που προκύπτει είναι .....*
- *Το ακίνητο επηρεάζεται από Απαλλοτρίωση με αρ. φακέλου ... με το επηρεαζόμενο εμβαδό να ανέρχεται σε .....*
- *Το νέο εμβαδό του τεμαχίου που προκύπτει είναι .....*
- *Μετά από έρευνα που έγινε στο Κτηματολόγιο Λευκωσίας, έχουν αλλάξει τα κτηματολογικά στοιχεία του ακινήτου. Τα νέα κτηματολογικά στοιχεία είναι τα ακόλουθα:*
- *XXXX*
- *XXXX*

#### 2.4. Άλλες Πληροφορίες και Έγγραφα που δόθηκαν από τον Πελάτη που αφορούν τα Κτηματολογικά Δεδομένα

#### 2.5. Περιορισμοί και Υποθέσεις που αφορούν τα Κτηματολογικά Δεδομένα στην Εκτίμηση

### 3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

#### 3.1. Πολεοδομική Ζώνη

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου ή της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο το υπό εξέταση ακίνητο εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης ... η οποία προνοεί τα ακόλουθα:

<b>Πολεοδομική Ζώνη:</b>	
<b>Συντελεστής Δόμησης:</b>	
<b>Συντελεστής Κάλυψης:</b>	
<b>Μέγιστος Αριθμός Ορόφων:</b>	
<b>Μέγιστο Ύψος:</b>	

Με βάση την ισχύουσα Πολεοδομική Ζώνη η επιτρεπόμενη χρήση είναι ....



### 3.2. Πολεοδομικές Έρευνες

Παραδείγματα:

- Σύμφωνα με έρευνα που διενεργήθηκε από το γραφείο μας στο Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως .....
  - Το ακίνητο δεσμεύεται από ρυμοτομία με το επηρεαζόμενο εμβαδό να ανέρχεται σε .....
  - Το νέο εμβαδό του ακινήτου που προκύπτει είναι.....
  - Μετά από έρευνα που διενεργήθηκε το ακίνητο μπορεί να ωφεληθεί από τα πιο κάτω Πολεοδομικά κίνητρα:
- 
- Για το ακίνητο δεν έχει διεξαχθεί οποιαδήποτε άλλη έρευνα στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ή και σε οποιοδήποτε άλλο Αρμόδιο Τμήμα ή και Αρμόδια Αρχή.
  - Αν δεσμεύεται το τεμάχιο σε παρακείμενο ακίνητο π.χ. χώρος στάθμευσης παρακείμενου κτιρίου

### 3.3. Άλλες Πληροφορίες και Έγγραφα που δόθηκαν από τον Πελάτη που αφορούν τα Πολεοδομικά Δεδομένα

### 3.4. Περιορισμοί και Υποθέσεις που αφορούν τα Πολεοδομικά Δεδομένα στην Εκτίμηση

## 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ & ΑΚΙΝΗΤΟΥ

### 4.1. Περιγραφή Τοποθεσίας & Περιοχής Ακινήτου

#### 4.2. Περιγραφή Ακινήτου

*Να γίνεται αναλυτική περιγραφή του ακινήτου*

#### 4.3. Καθεστώς Κατοχής Ακινήτου

*Η κατοικία κατά την ημέρα της επιτόπιας επιθεώρησης βρέθηκε να ιδιοκατέχεται.*

#### 4.4. Νομιμότητα Ανέγερσης Κτιρίου

*Παραδείγματα:*

- *Αναφορά σε Άδειες/ παρανομίες/ διαφορές σε σχέση με αρχιτεκτονικά σχέδια, αναλυτική περιγραφή της έκθεσης τεχνικού ελέγχου καταλληλότητας (Technical Due Diligence) κλπ.*
- *Το ακίνητο έχει ανεγερθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες των αδειών οικοδομής / πολεοδομικής άδειας.*
- *Γίνεται η υπόθεση ότι το ακίνητο έχει ανεγερθεί νομότυπα και σύμφωνα με τις πρόνοιες των αδειών οικοδομής / πολεοδομικής άδειας.*
- *Μετά από έρευνα που διενεργήθηκε, το ακίνητο έχει ανεγερθεί παράνομα και προτείνεται όπως...*
- *Ο Τίτλος Ιδιοκτησίας αντικατοπτρίζει την παρούσα χρήση*
- *Επέμβαση σε γειτονικό τεμάχιο ή επέμβαση από γειτονικό τεμάχιο στο δικό μας*

### 5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

#### 5.1. Κατάσταση Γενικής Κτηματαγοράς

5.2. Τοπική Αγορά (Προσφορά / Ζήτηση)

5.3. Θετικά & Αρνητικά χαρακτηριστικά Ακινήτου

*Θετικά*

- 
- 
- 

*Αρνητικά*

- 
- 
- 

5.4. Προοπτικές & Εμπορευσιμότητα Ακινήτου

*Η εμπορευσιμότητα του ακινήτου κρίνεται ως Πολύ Καλή/Καλή/Μέτρια/Χαμηλή*

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΩΝ

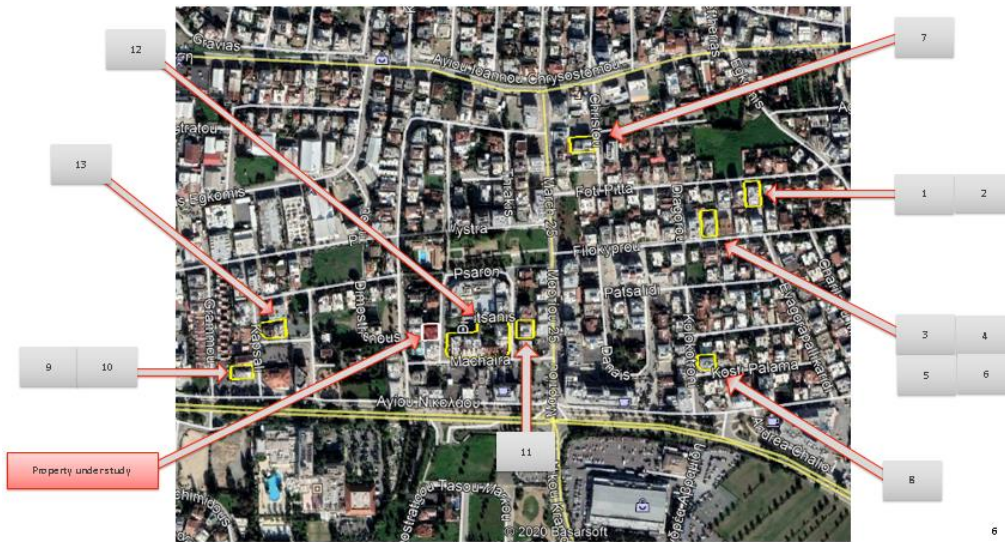
6.1. Μεθοδολογία Εκτίμησης (Αγοραίας Αξίας και Αγοραίου Ενοικίου)

Για την εκτίμηση του ακινήτου χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική / εισοδηματική μέθοδος/ μέθοδος κόστους αντικατάστασης κλπ.....

## 6.2. Συγκριτικές Πωλήσεις

COMPARABLES TABLE															
#	PARCEL #	REG #	DISTRICT	MUNICIPALITY/ VILLAGE	SHEET/P LAN	SHARE	ACCEPTED		Price (€/m <sup>2</sup> )	EXTENDS			Floor No	SALE DATE (Agreement Date)	Year Of Construction
							(€)	(€/m <sup>2</sup> )		Enclosed (m <sup>2</sup> )	Cov. Ext (m <sup>2</sup> )	Un. Ext (m <sup>2</sup> )			

## 6.3. Δορυφορική Απεικόνιση Συγκριτικών Πωλήσεων (Τροποποιήστε ανάλογα)



6.4. Υπολογισμοί (Τροποποιήστε ανάλογα)

Περιγραφή	Εμβαδό	Αξία	
<b>Γη</b>	522	€200	€104.400
<b>Καλυμμένοι Χώροι</b>	200	€800	€160.000
<b>Καλ. Βεράντα</b>	50	€400	€20.000
<b>Ακάλυπτη Βεράντα</b>	20	€150	€3.000
			€287.400
<b>Λέγε</b>			<b>€287.000</b>

Να λαμβάνονται υπόψιν τα συμπεράσματα της έκθεσης καταλληλότητας (Technical Due Diligence) και να αναφέρεται ρητώς τυχόν επίπτωση στην Αγοραία Αξία (π.χ έκδοση τίτλου Ιδιοκτησίας, απαιτούμενα έξοδα επιδιορθώσεων κτλ)

Σημείωση: Η πιο πάνω αξία δεν περιλαμβάνει έξοδα που πιθανό να προκύψουν από την πώληση ή φορολογία (φόρος κεφαλαιουχικών κερδών, συμβόλαια, ΦΠΑ κ.ά.).

Αγοραία Αξία: €

Καταναγκαστική Αξία : €

Αξία Ασφάλισης ως Έχει: €

Αξία Ασφάλισης ως καινούργιο: €

Αγοραίο Ενοίκιο (μόνο όπου εφαρμόζεται) :



## 6.5. Βεβαιότητα Εκτίμησης

*Η παρούσα Εκτίμηση έχει διεκπεραιωθεί με βάση τα εκτιμητικά πρότυπα του RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors). Η εκτίμηση έχει γίνει από εγκεκριμένους Εκτιμητές, οι οποίοι είναι μέλη του ΕΤΕΚ / RICS και έχουν την απαραίτητη τεχνογνωσία και εμπειρία για την εκτίμηση του ακινήτου.*

## 7. ΒΑΣΗ & ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ (τροποποιήστε ανάλογα)

### 7.1. Βάση Εκτίμησης, Εκτιμητικά Πρότυπα & Ορισμοί Εκτιμωμένων Αξιών

*Η βάση εκτίμησης είναι η Αγοραία Αξία σύμφωνα με τα Εκτιμητικά-Επαγγελματικά Πρότυπα του Βασιλικού Ινστιτούτου Ορκωτών Πραγματογνομόνων όπως καταγράφονται στο «RICS Red Book – Global Standards 2021» και «RICS Valuation- Global Standards: Cyprus National Supplement 2nd edition».*

### 7.2. Βεβαίωση Εγκυρότητας Εκτίμησης

*Π.χ. Βεβαιώνεται ότι για την διεκπεραίωση της εκτίμησης έχουν ληφθεί υπόψη όλα τα εκτιμητικά πρότυπα που προνοεί το RICS. Επιπλέον η εκτίμηση έχει γίνει από εκτιμητή μέλος του RICS / ΕΤΕΚ το οποίο εργάζεται νόμιμα στο Γραφείο μας.*

### 7.3. Βεβαίωση Ανεξαρτησίας & Αντικειμενικότητα Εκτίμησης

*Π.χ. Για τους σκοπούς της παρούσας Εκτίμησης προσφέρουμε τις υπηρεσίες μας και συμβουλές μας ως Ανεξάρτητοι Εξωτερικοί Εκτιμητές ('External Valuers') ενεργώντας, πάντα βάσει των Εκτιμητικών Προτύπων του RICS. Επιπρόσθετα, σας εγγυούμαστε ότι με τη διεκπεραίωση της παρούσας Εκτίμησης δεν προκύπτει ουδεμία σύγκρουση συμφέροντος μεταξύ εκτιμητή και του οργανισμού σας/ ατόμου σας(ο οποίος αιτήθηκε την εκτίμηση του ακινήτου). Βεβαιώνεται ότι η Εταιρεία μας έχει προβεί στην εκτίμηση του/των ακινήτου/των ως ανεξάρτητος εκτιμητής χωρίς προσωπικό ή άλλο συμφέρον προς τον πελάτη, τον ιδιοκτήτη ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο το οποίο μπορεί να συνδέεται με το υπό εξέταση ακίνητο*

#### 7.4. Κοινοποίηση Εκτίμησης & Ευθύνη Εκτίμησης

Η παρούσα Έκθεση Εκτίμησης προορίζεται μόνο για τον συγκεκριμένο σκοπό για τον οποίο ζητήθηκε. Αναγνωρίζουμε ότι η εκτίμηση δύναται να τύχει χρήσης από εσάς και από την Κυπριακή Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λίμιτεδ και από (όνομα Συμμετέχουσας) στο Σχέδιο «Ενοίκιο Έναντι Δόσης» για τους σκοπούς του εν λόγω Σχεδίου και συγκατατιθέμεθα σε τέτοια τυχόν χρήση.

Η ευθύνη μας σε σχέση με την Έκθεση Εκτίμησης περιορίζεται έναντι σας και έναντι οποιωνδήποτε από τα πρόσωπα τα οποία κάνουν χρήση της Έκθεσης Εκτίμησης ως προαναφέρεται. Για οποιαδήποτε άλλη χρήση της Έκθεσης Εκτίμησης, θα πρέπει να εξασφαλισθεί η προηγούμενη γραπτή μας συγκατάθεση. Η Έκθεση Εκτίμησης θεωρείται έγκυρη μόνο στην περίπτωση που παρουσιασθεί στην ολότητά της.

### 8. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ (Τροποποιήστε ανάλογα)

#### 8.1. Περιορισμοί Και Υποθέσεις Εκτίμησης σε σχέση με την Επιθεώρηση του Ακινήτου

#### 8.2. Περιβαλλοντικοί Κίνδυνοι και Άλλα Θέματα Υγείας και Ασφάλειας

Σημαντικό να αναφερθεί ότι δεν έχει γίνει οποιαδήποτε επιπρόσθετη μελέτη που αφορά περιβαλλοντικά θέματα ή μελέτη για το έδαφος του ακινήτου, για το λόγο ότι δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Εκτιμητή. Σε περίπτωση που κρίνεται ότι τέτοιου είδους μελέτες είναι αναγκαίες, τότε θα πρέπει να διεκπεραιωθεί από ειδικό επαγγελματία στο χώρο αυτό.

### 9. ΣΤΟΙΧΕΙΑ, ΑΡ. ΜΕΛΟΥΣ ΕΤΕΚ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΕΚΤΙΜΗΤΗ

--	--

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 – ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 – ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

Landscape

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 – ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 – ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 – ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (FILE PLAN)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ & ΑΔΕΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (TECHNICAL DUE DILIGENCE)